

Bezoekadres
President Kennedylaan 923
1079 MZ Amsterdam

Postbus 74019
1070 BA Amsterdam
Telefoon 14020
Fax 020 252 4365



Gemeente Amsterdam
Stadsdeel Zuideramstel

Afdeling Dienstverlening

Publicatie

Besluit dagelijks bestuur

Datum 10 maart 2010

D.I.V. nummer

Registratienummer BVG/0077/10 Dossier B672

Betreft Verlening bouwvergunning

Het dagelijks bestuur van stadsdeel Zuideramstel,

gezien de aanvraag, ingekomen op 20 januari 2010, van Citizen M Hotels, namens deze ingediend door de heer K. Nieuwenhuisen, waarbij reguliere bouwvergunning is gevraagd voor het plaatsen van reclame aan de zijgevel (westgevel) van het gebouw Prinses Irenestraat 30;

overwegende dat,

- het een aanvraag betreft voor een bouwplan in het gebied waar van kracht is het bestemmingsplan "*Zuider Amstelkanaal deel I*", waarbij het terrein bestemd is voor "*Terrein voor gebouwen of inrichtingen van bijzondere aard*";
- het bestemmingsplan geen bepalingen met betrekking tot reclame uitingen bevat;
- het bouwplan derhalve in overeenstemming is met dit bestemmingsplan;
- het bouwplan, met inachtneming van de hierna gestelde voorwaarden, voldoet aan het Bouwbesluit;
- met betrekking tot de welstand, het advies is ingewonnen van de commissie, zoals bedoeld in artikel 12b van de Woningwet (de Commissie voor Welstand en Monumenten);
- de Commissie voor Welstand en Monumenten op 11 februari 2010 heeft geadviseerd dat het bouwplan in overeenstemming is met de Welstandsnota Zuideramstel en voldoet aan redelijke eisen van welstand;
- wij van oordeel zijn dat dit advies zorgvuldig tot stand is gekomen, inhoudelijk consistent is en een deugdelijke motivering bevat;
- het advies van de Commissie voor Welstand en Monumenten wordt overgenomen;

- het ingevolge artikel 40, eerste lid, van de Woningwet, verboden is te bouwen zonder de daartoe vereiste vergunning;
- de artikelen 44 en 44a van de Woningwet een limitatief imperatief stelsel omvat, waarbij is bepaald dat een reguliere bouwvergunning alleen mag en moet worden geweigerd indien:
 - het bouwwerk in strijd is met het bestemmingsplan of de krachtens zodanig plan gestelde eisen;
 - het bouwwerk niet voldoet aan de bepalingen van de Bouwverordening Amsterdam;
 - het bouwwerk niet voldoet aan het Bouwbesluit;
 - het bouwwerk niet voldoet aan redelijke eisen van welstand ex. artikel 12 van de Woningwet;
 - voor het bouwwerk een vergunning ingevolge de Monumentenwet 1988, of ingevolge een provinciale of een gemeentelijke verordening noodzakelijk is en deze niet is verleend;
 - het bouwplan in strijd is met het gemeentelijk exploitatieplan als genoemd in artikel 6.12, eerste lid, van de Wet ruimtelijke ordening, en
 - ernstig gevaar bestaat dat de beschikking mede zal worden gebruikt voor strafbare feiten als genoemd in artikel 3 van de Wet bevordering integriteitsbeoordeling door het openbaar bestuur;
- gelet op het voorgaande, geen van deze weigeringsgronden zich voordoet;
- wij, gelet op het limitatief imperatief karakter van artikel 44 van de Woningwet, zijn gehouden de vergunning te verlenen;

gelet op de Gemeentewet, de Algemene wet bestuursrecht, de Woningwet, de Wet ruimtelijke ordening, het Bouwbesluit, de Wet Bibob, de Bouwverordening Amsterdam, het Mandaatbesluit van het dagelijks bestuur en de Verordening op de stadsdelen;

besluit,

- reguliere bouwvergunning te verlenen voor de uitvoering van het bovengenoemde bouwplan,

overeenkomstig de bij dit besluit behorende en zodanig gewaarmerkte tekeningenboek, bevattende 10 bladzijden, en het aanvraagformulier bouwvergunning;

onder de voorschriften dat:

- de bij deze vergunning gevoegde uitvoeringsvoorschriften in acht worden genomen;
- de lichtsterkte van de verlichte reclame uiting niet groter zal is dan 740 lumen/m.

Namens het dagelijks bestuur,



D.H.B. Immink
Manager Dienstverlening

Een belanghebbende die zich niet met dit besluit kan verenigen kan hiertegen op grond van artikel 7:1 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) een bezwaarschrift indienen. Een bezwaarschrift dient binnen zes weken na de verzenddatum van dit besluit te worden ingediend bij het dagelijks bestuur van het stadsdeel Zuideramstel, t.a.v. de afdeling Juridische Zaken, Postbus 74019, 1070 BA Amsterdam. Het bezwaarschrift dient te voldoen aan een aantal voorschriften: het dient te worden ondertekend, bevat ten minste de naam en het adres van bezwaarde, de dagtekening, een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht en de gronden van het bezwaar. Het indienen van een bezwaarschrift heeft geen schorsende werking. In geval van onverwijld spoed kan hangende de bezwaarschriftenprocedure een verzoek om voorlopige voorziening worden ingediend bij de voorzieningenrechter van de Rechtbank Amsterdam, Sector Bestuursrecht Algemeen, afdeling voorlopige voorzieningen, Postbus 75850, 1070 AW Amsterdam.

De bouwvergunning kan door het dagelijks bestuur van het stadsdeel Zuideramstel bij een met redenen omkleed besluit worden ingetrokken in de gevallen, genoemd in artikel 59 van de Woningwet.

BIJLAGE, behorende bij het besluit met projectnummer BVG/0077/10 Dossier B672.

UITVOERINGSVOORSCHRIFTEN

Het bouwen moet geschieden overeenkomstig de bepalingen van het Bouwbesluit en de Bouwverordening Amsterdam.

De aanvang der werkzaamheden moet ten minste twee werkdagen tevoren worden gemeld aan de afdeling Handhaven Bouw- en woningtoezicht van het stadsdeel Zuideramstel, waarvoor gelegenheid bestaat iedere werkdag tussen 9.00 en 10.00 uur, telefoon 020-252 4306.

De uitvoering van constructies moet geschieden in overleg met de behandelend inspecteur van de afdeling Handhaven Bouw- en woningtoezicht van het stadsdeel Zuideramstel.

Maatregelen moeten worden getroffen opdat geluidsoverlast voor de omwonenden en voor de omgeving, ten gevolge van de bouw- c.q. sloopactiviteiten, zoveel wordt beperkt als redelijkerwijze mogelijk is.

Uiterlijk op de dag van voltooiing van de bouwwerkzaamheden, dient de voltooiing te worden gemeld aan de afdeling Beheer openbare ruimte van het stadsdeel Zuideramstel. Voordat de voltooiing is gemeld, mag het bouwwerk niet in gebruik worden genomen.

NADERE AANWIJZINGEN

Op het bouwterrein moet de bouwvergunning aanwezig zijn en op verzoek aan de behandelend inspecteur van de afdeling Handhaven Bouw- en woningtoezicht van het stadsdeel Zuideramstel ter inzage worden gegeven.

Met de uitvoering van werkzaamheden in, aan, op, of boven de openbare weg en/of openbaar water, of bij ingebruikname van dit openbare gebied, mag pas worden begonnen, nadat een opbreekonthefing is verleend door de afdeling Bedrijfsbureau van de afdeling Beheer openbare ruimte, President Kennedylaan 923, telefoon 020 – 2524 274, (via een te volgen "loopbriefprocedure").

Aanwijzingen die door het stadsdeel en door de diensten en bedrijven worden verstrekt, moeten worden opgevolgd en de eventuele kosten voor het wijzigen van de ligging van leidingen en kabels en/of voor het herstellen van verharding, groeninrichting en bijkomende werken, moeten worden vergoed.

De bouwvergunning houdt niet in toestemming van de gemeente Amsterdam als grondeigenaresse om het bouwplan uit te voeren. Voor zover nodig moet over deze toestemming contact worden opgenomen met het bureau Erfpacht van het Ontwikkelingsbedrijf Amsterdam.