



**Gemeente
Amsterdam**

Bezoekadres
Amstel 1
1011 PN Amsterdam

Postbus 202
1000 AE Amsterdam
Telefoon 14 020
amsterdam.nl

Retouradres: Waternet, Postbus 94370, 1090 GJ Amsterdam

Aan de leden van de raadscommissie Financiën

Datum **04 JUNI 2015**
Ons kenmerk WN 15.066571
Uw kenmerk -
Behandeld door Steven van Rossum (Waternet)
Telefoon/e-mail (020) 608 2794 / steven.van.rossum@waternet.nl
Bijlage(n) -
Onderwerp Stand van zaken ligplaatsen passagiersvaart

Geachte leden van de raadscommissie Financiën,

In 2013 heeft uw gemeenteraad de Nota Varen vastgesteld. De nota omvat beleid voor varen in Amsterdam. De strekking van dit beleid is het beter benutten, beter prijzen en beter beheren van het vaarwater in de stad. De nota Varen is Amsterdam is door de gemeenteraad vastgesteld op 2 oktober 2013 (Gemeentebled, afd. 3A, nr. 195/745).

De brief is tevens een antwoord op motie 1163 (Poot, Groen, Peters, De Heer en Guldemonnd) d.d. 26 november 2014 en toezeggingen aan de raadscommissie FIN d.d. 11 december 2014 en de toenmalige raadscommissie EZP (Economische Zaken, Bedrijven en Personeel en Organisatie) d.d. 26 september 2013.

Een van de manieren waarop het water beter wordt benut, is door het creëren van ruimte voor ondernemerschap en diverse rondvaartproducten. Voorwaarde voor ondernemers is dat zij naast een exploitatievergunning beschikken over een legale ligplaats voor hun boot voordat zij met hun vaartuig kunnen gaan exploiteren.

Het vinden van een ligplaats is de verantwoordelijkheid van ondernemers. In deze brief informeer ik u op wat voor wijze de gemeente ondernemers faciliteert bij het realiseren van ligplaatsen en geef ik u een actuele stand van zaken over de ligplaatsen voor de passagiersvaart.

Stand van zaken

Op ijkdatum 26 maart 2015 waren er 196 ligplaatsen gerealiseerd en zijn nog 443 ligplaatsen nodig.

Ligplaatsen	Bemand	Onbemand	Totaal
Gerealiseerd	86	110 (waarvan 100 waterfietsen)	196
Nog nodig	235	208 (waarvan 30 waterfietsen)	443

De 443 nog te realiseren ligplaatsen zijn onder te verdelen in:

- Ligplaatsen voor boten met een exploitatievergunning van vóór 2006 en van na 2006. Dit onderscheid is aanwezig daar voor boten van voor 2016 een overgangsregeling gold met betrekking tot de ligplaatsvereiste;
- Ligplaatsen voor boten met een exploitatievergunning voor gebied 1 (centrumgebied) en gebied 2 (buiten het centrum).

Benodigde ligplaatsen	Bemande boot		Onbemande boot		Waterfiets	
	1	2	1	2	1	2
Vaargebied						
<2006	93	1	0	0	0	0
2006-2014	92	49	135	43	0	30
Totaal	185 ¹	50	135	43	0	30

Realisatie ligplaatsen in jachthavens

Om ondernemers te faciliteren bij het verkrijgen van een ligplaats, is onderzocht of het mogelijk is om passagiersboten in bestaande jachthavens onder te brengen. Van de 47 jachthavens in de stad, liggen 23 jachthavens in of dichtbij de binnenstad. Bij deze 23 jachthavens is bekeken wat de mogelijkheden, beperkingen en voorwaarden zijn. Uit een inventarisatie blijkt dat er zes jachthavens zijn die de voorkeur genieten vanwege hun locatie (niet te dicht bij bewoond gebied en dicht genoeg bij het vaargebied). De zes jachthaveneigenaren zijn positief en in essentie bereid om (nacht)ligplaatsen beschikbaar te stellen. De zes voorkeurchhavens zijn (zie afbeelding 1):

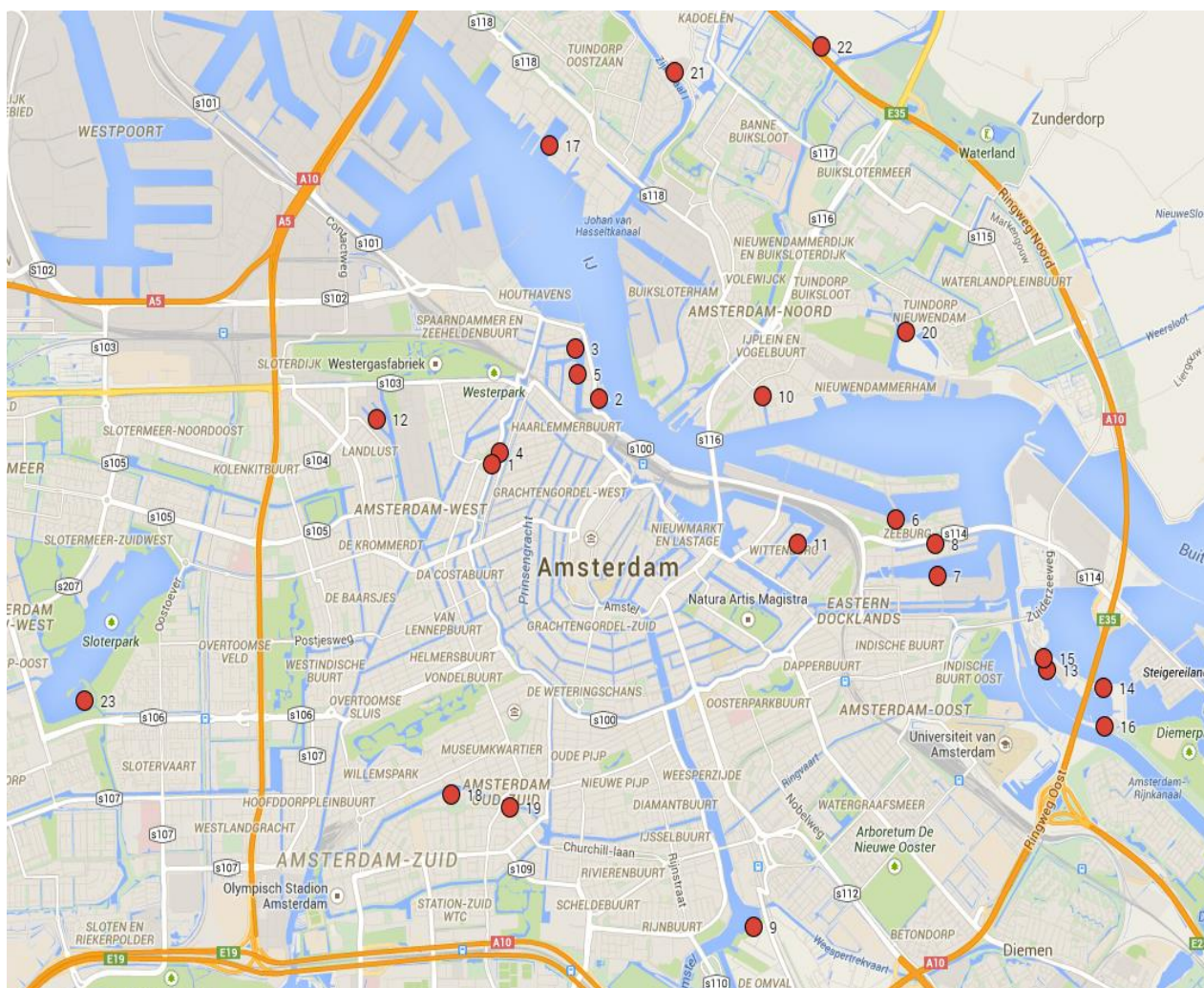
Binnen woongebied:

- Jachthaven Port Entrepot (50 plaatsen, nr 7)
- Jachthaven 52 Noord (37 plaatsen, nr 9)

Op enige afstand van woongebied:

- Jachthaven Peek Amsterdam (70 plaatsen, nr 14)
- Jachthaven Staverno den Brielstraat (22 plaatsen, nr 12)
- Amsterdam Marina (52 plaatsen, nr 17)
- Nauticadam City Marina IJdock (40 plaatsen, nr 2).

¹ Het aantal 185 wijst op het aantal boten in vaargebied 1 dat nog een legale ligplaatsbehoefte – maar dit betekent geenszins dat deze ligplaatsen ook in vaargebied 1 zouden moeten komen. Gezien het huidige beleid in stadsdeel Centrum is uitbreiding van het aantal ligplaatsen namelijk niet mogelijk.



Afbeelding 1: Bestaande jachthavens in Amsterdam

Het potentieel aan ligplaatsen voor bemande vaartuigen in deze havens is 271. Hiervan liggen er 127 binnen 30 minuten varen van het centrum en 144 tussen de 30 en 60 minuten varen van het centrum. Voor onbemande vaartuigen bieden de jachthavens geen oplossing vanwege het op- en afstappen dat hierbij nodig is. Voor het realiseren van de ligplaatsen, is het vaak nodig om een bestemmingsplan te wijzigen. Jachthaveneigenaren zijn hier zelf voor verantwoordelijk maar geven aan tegen de ingewikkelde en langdurige planologische procedure aan te lopen.

Om de vaart er in te houden, zet de gemeente voor het faciliteren van de jachthaveneigenaren en de stadsdelen bij de planologische procedures, een faciliterend team ligplaatsen in. Dit team vormt het 1-loket voor advies over het realiseren van de ligplaatsen en biedt mogelijkheden voor versnelling van procedures. Ook hier faciliteert de gemeente maar zijn jachthaveneigenaren zijn eindverantwoordelijkheid voor het realiseren van de aanvraag.

Motie Poot c.s. inzake verruiming termijn voor het vinden van een ligplaats

Uw raad heeft op 26 november 2014 ingestemd met de motie Poot c.s. (motie 1163) en vervolgens

is de termijn verlengd tot 1 januari 2016 voor het vinden van een ligplaats en het verkrijgen van een ligplaatsvergunning in het kader van het behoud van het recht op een exploitatievergunning. De inzet is het realiseren van bovengenoemde ligplaatsen voor het vaarseizoen 2016. Na de zomer is de exacte planning hiervan scherper in beeld. Dan zal ik heroverwegen of verlenging van de datum van 1 januari 2016 eventueel noodzakelijk is en daarmee verder invulling geven aan uw motie.

Realisatie ligplaatsen buiten vaargebied 1

Het rapport van de Ligplaatsenregisseur 'Locaties genoeg, frustraties teveel' heeft laten zien dat er in potentie ook buiten vaargebied 1 nieuwe ligplaatslocaties genoeg zijn in Amsterdam. De juridische procedures en de veelvoud aan partijen die daarbij betrokken zijn, leveren echter veel frustraties op bij ondernemers.

Het merendeel van de ondernemers heeft bovendien het liefst een ligplaats in vaargebied 1. De inschatting is dat een heel aantal ondernemers die momenteel op een voor hen uiterst gunstige, maar wel illegale, ligplaats in vaargebied 1 verblijven, kieskeurig zijn en de huidige illegale liglocatie zo lang mogelijk in stand hopen te houden.

Stadsdelen buiten het centrum geven dan ook aan dat er lange tijd weinig aanvragen voor ligplaatsen zijn binnen gekomen. De laatste maanden echter lijkt het aantal aanvragen voor locaties in Amsterdam waar het bestemmingsplan het realiseren van ligplaatsen toelaat, flink toe te nemen - met name voor ligplaatsvergunningen voor onbemande boten. Mogelijk heeft deze toename in aanvragen te maken met de toegenomen handhaving en mogelijk ook met de komst van ondernemers die zich als tussenpersoon richten op het vinden van ligplaatsen voor reders (makelaarsfunctie).

De toename heeft zowel stadsdelen als de bewoners verrast. In stadsdeel Oost en in stadsdeel West bijvoorbeeld, blijken sommige bewoners veel bezwaren te hebben tegen (nacht)ligplaatsen. Op bestuurlijk niveau wordt op korte termijn overleg gepleegd om de spanning tussen het stedelijke beleid en de uitvoeringspraktijk in de stadsdelen te agenderen en een eventuele impasse hierdoor in het realiseren van ligplaatsen vlot te trekken. Het faciliterend team ligplaatsen zal ook hier worden ingezet, ter ondersteuning van de stadsdelen en ondernemers.

Ontwikkelen nieuwe locaties

Amsterdam kent een groot aantal locaties die zich in potentie lenen voor ontwikkeling tot een ligplaatslocatie. Tot voor kort tijd heeft een beperkt aantal ondernemers interesse getoond voor het ontwikkelen van locaties met deze doelstelling. Ook hier begint langzamerhand verandering in te komen.

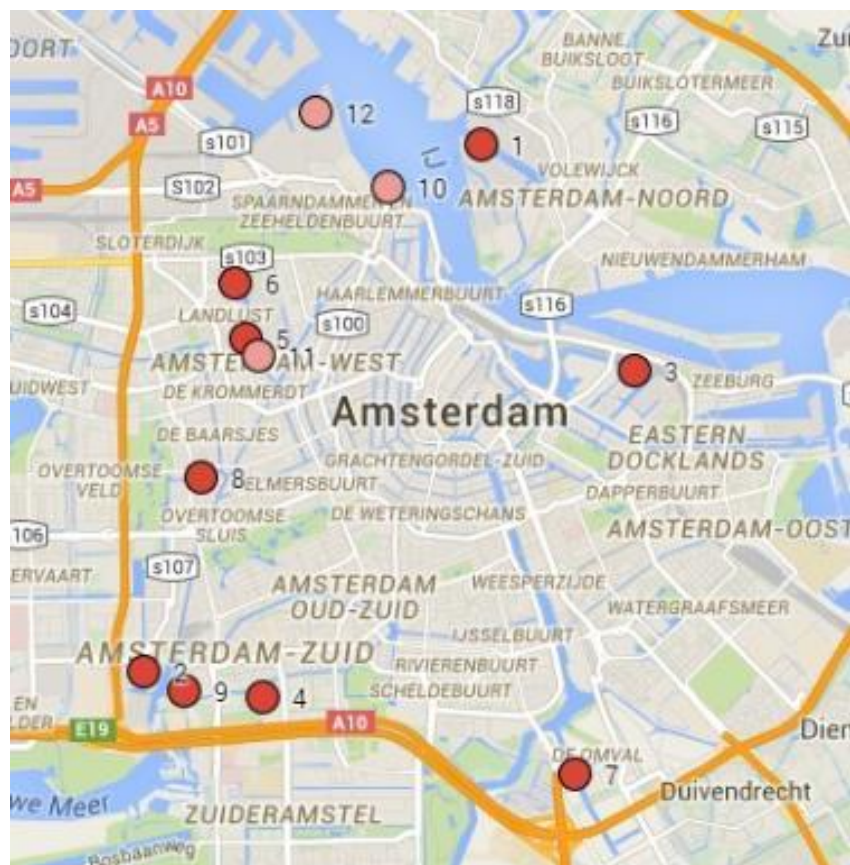
De Dijksgracht- Oost, waar minimaal tientallen nieuwe ligplaatsen kunnen worden gerealiseerd, is hier een concreet voorbeeld van. Deze locatie kan bij ontwikkeling als nachtstalling dienen voor de grote hoeveelheid grotere rondvaartboten die nu op de A-locaties aan Stationseiland, Damrak, Rokin en Singelgracht een nachtligplaats innemen. Bij realisering van Dijksgracht-Oost komt er op de A-locaties meer ruimte voor openbare op- en afstaplocaties voor de nieuwkomers op de markt. Mogelijk blijft er aan de Dijksgracht Oost ook nog ruimte over voor grote boten (>14 m) die te groot zijn voor jachthavens.

De gemeente heeft twaalf locaties in beeld gebracht die kansrijk zijn voor de ontwikkeling van ligplaatsen. De volgende negen daarvan bieden kansen op korte termijn. De termijn van realisatie is afhankelijk van het startmoment van de ondernemer en de omstandigheden van een locatie; inschatting is een duur van anderhalf tot twee jaar:

- Johan van Hasseltkanaal West – westelijk deel
- Westlandgracht Zuid
- Dijksgracht Oost
- Zuider Amstelkanaal / Fred Roeskestraat
- Rijkgracht
- Zijkanaal van het westelijk Marktkanaal (Staverno)
- Duivendrechtse vaart
- Postjeswetering – zuidzijde
- Stadiongracht (westzijde Olympisch stadion)

Daarnaast bieden drie locaties kansen op de langere termijn:

- Houthavens – Pontsteiger
- Westelijk Marktkanaal (Foodcenter – Westzijde)
- Minervahaven

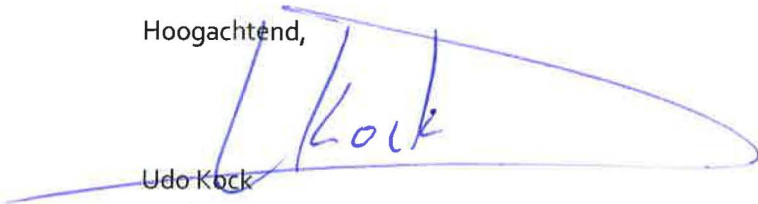


Afbeelding 2: Kansrijke ontwikkellocaties ligplaatsen onbemande/bemande passagiersvaart

Daarbij wordt de mogelijkheid tot het realiseren van ligplaatsen meegenomen in gebieden waar al planvorming plaats vindt, bijvoorbeeld in Noordwaarts en de Houthavens.

Voor alle locaties geldt dat realisatie sterk afhangt van de inspanningen van de initiatiefnemer. Om nieuwe locaties te ontwikkelen is veelal een bestemmingsplanwijziging nodig of een omgevingsvergunning voor afwijking van het van het bestemmingsplan. Het faciliterend team ligplaatsen kan hierin ondersteunen.

Hoogachtend,



Udo Kock

Wethouder Financiën en Water