



**Ter 'advisering aan de gemeenteraad' voor de  
commissievergadering van**

2 november 2011

Portefeuille **25**  
Agendapunt **15**  
Datum besluit B&W **<vrije tekst>**

---

**Onderwerp**

vaststelling Welstandsnota Zuidas

---

**De commissie wordt gevraagd aan de gemeenteraad het volgende advies uit te brengen**

- 1 de Welstandsnota Zuidas vast te stellen.
- 2 de Nota van Beantwoording Welstandsnota Zuidas vast te stellen.
- 3 akkoord te gaan met de Raadsvoordracht.

---

**Wettelijke grondslag**

Artikel 12a van de Woningwet, waarin is bepaald dat de gemeenteraad een welstandsnota vaststelt, inhoudende beleidsregels waarin in ieder geval de criteria zijn opgenomen die burgemeester en wethouders toepassen bij hun beoordeling of bouwwerken voldoen aan redelijke eisen van welstand.

---

**Aanvullende informatie commissie**

In 2009 is de Visie Zuidas door de gemeenteraad vastgesteld. Als onderdeel van de Visie Zuidas is de 'stadsplattegrond' opgenomen. In het kader van de behandeling van de Visie Zuidas is aan de Gemeenteraad toegezegd dat er in aanvulling op de stadsplattegrond welstandscriteria voor Zuidas zouden worden uitgewerkt.

De Welstandsnota grootstedelijke gebieden was tot heden het publiekrechtelijke toetsingskader voor gebouwontwerpen binnen Zuidas. Naast deze Nota functioneert sinds februari 2010 in Amsterdam de Welstandsnota Schoonheid Amsterdam Digitaal. Voor de grootstedelijke gebieden dienen aparte Welstandsnota's te worden vastgesteld. Zodra de Welstandsnota Zuidas is vastgesteld, wordt deze toegevoegd aan de Welstandsnota Schoonheid Amsterdam digitaal en vervalt voor Zuidas de Welstandsnota grootstedelijke gebieden .

De Welstandsnota Zuidas vormt het kader voor de toetsing van bouwplannen in Zuidas. De stedenbouwkundige context voor de welstandscriteria is neergelegd in de Visie Zuidas en in stedenbouwkundige uitwerkingen die voor een aantal deelgebieden zijn vastgesteld door de gemeenteraad. De Welstandsnota Zuidas biedt richtlijnen voor sturen op architectuur in een nauw en transparant proces tussen opdrachtgever, supervisor Zuidas en Welstandscommissie 3. Een belangrijk aspect in de Welstandsnota is het sturen op duurzame gebouwen.

Ter bevordering van de leesbaarheid volgt de hoofdstukindeling van de Welstandsnota Zuidas in hoofdlijn de indeling van de 'De Schoonheid van Amsterdam Digitaal'. Na een toelichting op het proces en het kader van de Welstandsnota Zuidas wordt de hoofdstructuur van Zuidas behandeld, waarna ingezoomd wordt op de beschrijving van de deelgebieden. Vervolgens worden de welstandscriteria gegeven.

**Gemeente Amsterdam**

Raadscommissie voor Ruimtelijke Ordening, Bouwen en Wonen, Grondzaken, Klimaat en energie, Openbare Ruimte en Groen, Zeehaven en Westpoort, Volkshuisvesting, Wijkplanpak en Stedenbeleid

**Ter 'advies aan de gemeenteraad'**  
**voor de commissievergadering van 2 november 2011**

---

Er wordt momenteel gewerkt aan een herziening van de welstandsnota's voor heel Amsterdam. Hierin zijn de ruimtelijke systemen leidend en niet de stadsdeelgrenzen. In deze welstandsnota zullen de welstandscriteria voor duurzaamheidsrepen worden opgenomen. Het onderdeel duurzaamheid zal vooruitlopend op de herziene nota naar verwachting deze herfst in de Basisnota worden vastgesteld. Voor het voorliggende welstandskader van transformatiegebied Zuidas zal dit weinig tot geen consequenties hebben.

---

**Uitkomsten extern advies**

De Concept Welstandsnota Zuidas heeft van 6 april tot en met 18 mei 2011 ter inzage gelegen. Op 26 april is een inspraakavond gehouden waarbij circa 15 mensen aanwezig waren. Van de inspraakavond is een verslag gemaakt dat als bijlage bij de Nota van Beantwoording (augustus 2011) is gevoegd. Naar aanleiding van de inspraak zijn 6 schriftelijke reacties binnengekomen. De meeste reacties en vragen gaan over lopende projecten en richten zich niet specifiek op de Welstandsnota. De reacties en vragen zijn verwerkt in de Nota van Beantwoording. De Nota van Beantwoording dient als beantwoording van de binnengekomen schriftelijke reacties. Per reactie is aangegeven hoe met het inspraakresultaat wordt omgegaan. De meeste aanpassingen van de Welstandsnota zijn tekstueel en redactioneel.

---

**Geheimhouding**

nvt

---

**Uitgenodigde andere raadscommissies**

nvt

---

**Datum van behandeling in gemeenteraad**

9/10 november 2011

---

**Stukken**

Meegestuurd

- 1) 20111109 voordracht gemeenteraad welstandsnota
- 2) Welstandsnota Zuidas\_September
- 3) 2011.pdf 20110915 concept Nota van Beantwoording incl verslag inspraakavond

Ter inzage gelegd

**Behandelend ambtenaar (naam, telefoonnummer en e-mailadres)**

Sandra Thesing (Dienst Zuidas) tel. 0622216055, [stg@zuidas.nl](mailto:stg@zuidas.nl)  
Anneke de Jong (Dienst Zuidas) tel. 0622204654, [ajg@zuidas.nl](mailto:ajg@zuidas.nl)

---