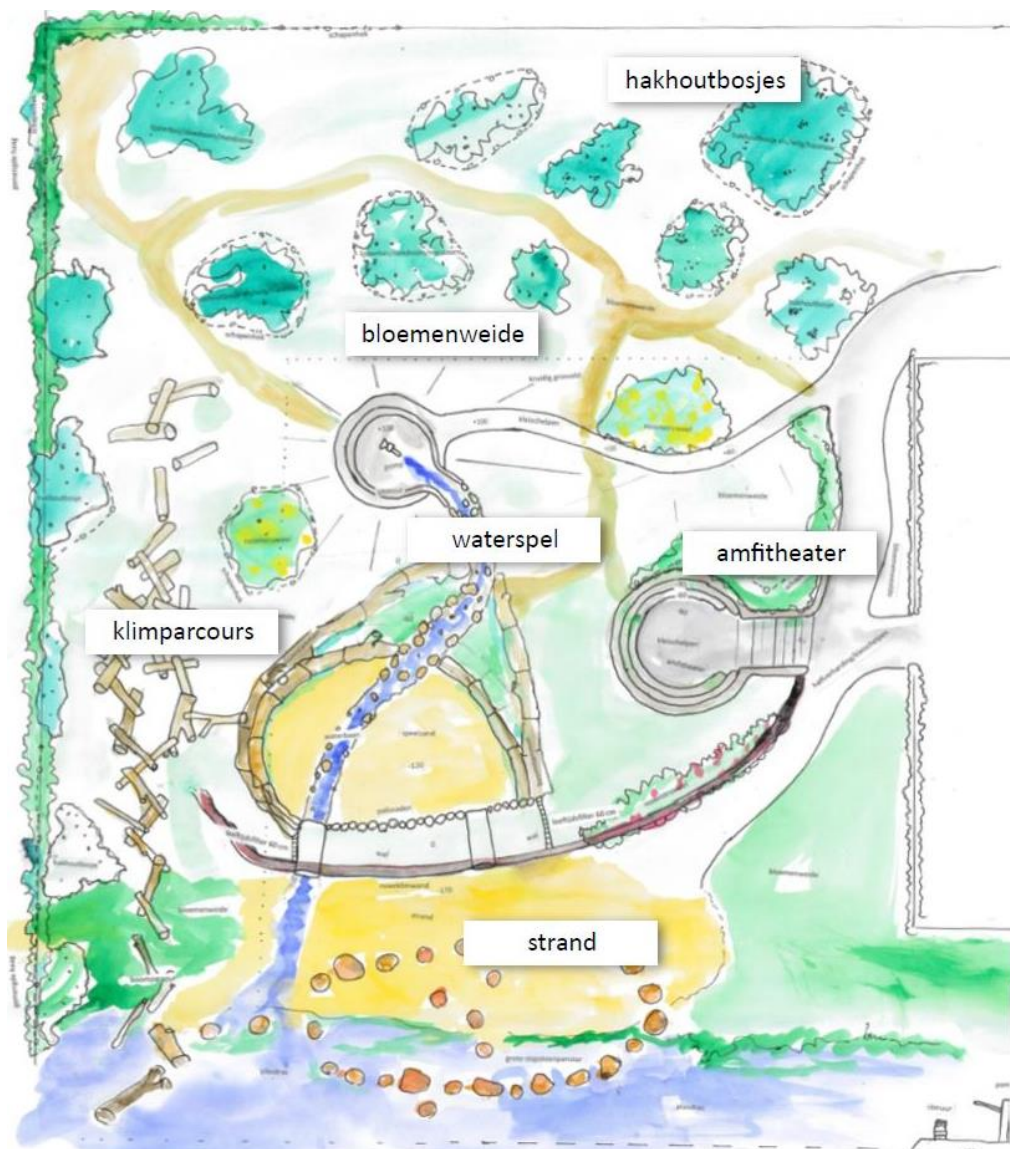




Jaarplan Groeifonds Groen Zuidas 2016



Figuur 1 Ontwerp Natuurspeeltuin en kindercampus Zuidas Ravel

1 Inleiding en achtergrond

Op 7 januari 1998 heeft de Gemeenteraad Amsterdam het Masterplan Zuidas vastgesteld. Daarbij is tevens besloten tot de instelling van het Groeifonds Groen Zuidas. Het Groeifonds is bedoeld ter compensatie van het verlies aan openbaar, dan wel, onbebouwd terrein in het grootstedelijk gebied Zuidas. De werkingssfeer van het fonds alsmede de vulling ervan zijn eveneens in dit besluit vastgesteld. Van elke uitgegeven m² vloeroppervlak commerciële bestemming wordt € 13,61 in het fonds gestort.

Op 22 september 1999 heeft de Gemeenteraad het Groeifonds Groen Zuidas definitief ingesteld en is de aanwending van het fonds gedelegeerd aan Burgemeester en Wethouders. Het beheer berust bij de Dienst Zuidas. Om administratieve redenen is het Groeifonds als grondexploitatie opgenomen in het zogenaamde Functionele Deelplan van de Zuidas.

2 Doel, criteria, werkwijze

Doel

Het doel van het Groeifonds Groen Zuidas is het optimaliseren van de gebruiks- en belevingswaarde van de (groene) openbare ruimte in het gebied, ook tijdens het bouwproces. In het algemeen komen daarbij projecten in aanmerking die bijdragen aan groencompensatie, alsmede verhoging van de kwaliteit van bestaande en nieuw aan te leggen groen- en waterelementen binnen het vastgestelde werkingsgebied, inclusief het ecolint door het Gijsbrecht van Aemstelpark en uitbreidingen van het Beatrixpark.

Daarbij kan het gaan om projecten met uiteenlopende doelstellingen:

- Projecten op het vlak van het vergroenen van de stedelijke omgeving, zoals daktuinen, aanplant bomen etc..
- Projecten op het vlak van natuurontwikkeling / vergroten van ecologische kwaliteit, zoals natuurvriendelijke oevers, heemtuinen etc..
- Projecten die de sociale samenhang in de buurt versterken, zoals de inrichting van binnenterreinen, speelveldjes e.d..

Criteria

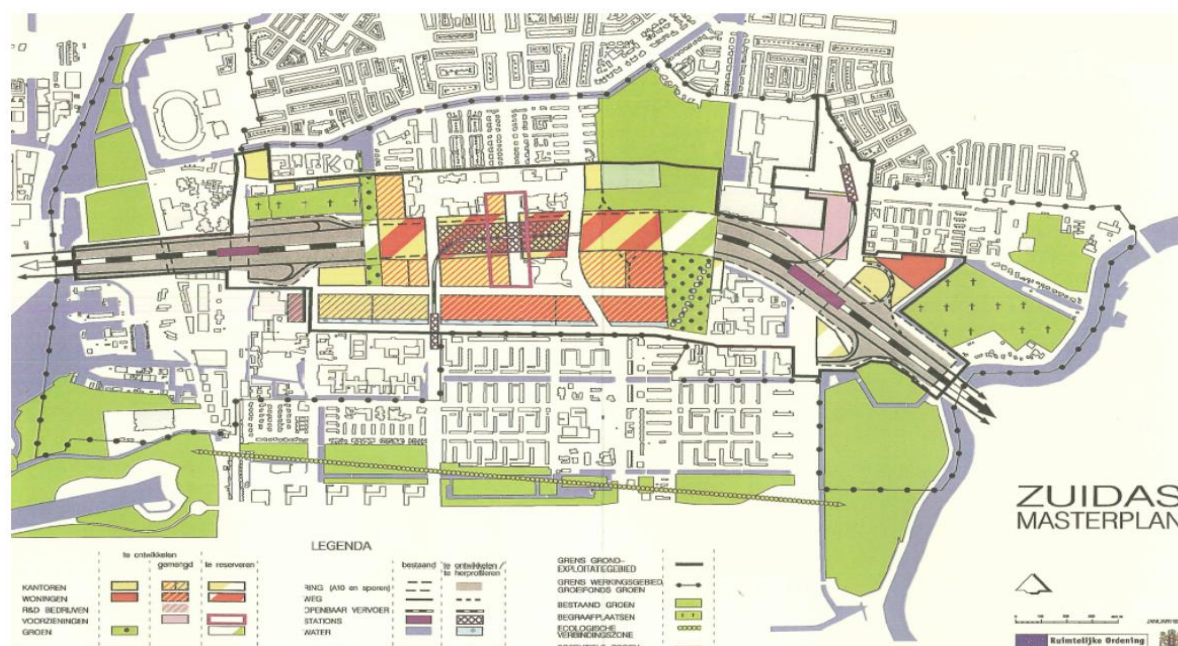
Voor een financiering uit het fonds gelden de volgende criteria:

- Uit het fonds worden alleen startinvesteringen bekostigd, geen onderhoudslasten;
- Het project is gepland in een stuk openbare of collectieve ruimte binnen het totale plangebied;
- Het beheer moet geregeld zijn, zowel organisatorisch als financieel;
- Het project past binnen bestaand groenbeleid;
- Er is bij voorkeur sprake van cofinanciering;
- Het project heeft maatschappelijk draagvlak;
- Het project past in voorgestelde openbare ruimtestructuur

Waarbij voorstellen van de betrokken stadsdelen, gebaseerd op het plan voor de openbare ruimte voor de Zuidas, leidraad zullen zijn voor die aanwending.

Werkingsfeer Groeifonds Groen

Op de kaart behorend bij het Masterplan Zuidas is het werkingsgebied van het Groeifonds Groen aangegeven. Hiermee is bedoeld dat projecten binnen dit gebied kunnen worden voorgedragen ter financiering ten laste van onderhavig fonds. Tevens is vastgelegd dat het ecolint door het Gijsbrecht van Aemstelpark binnen de werkingsfeer valt.



Werkwijze

Dienst Zuidas en stadsdeel Zuid bereiden in samenwerking de projecten en het jaarplan inclusief raming voor. De projecten Zuidas worden besproken in het atelier, vervolgens wordt het jaarplan ter goedkeuring voorgelegd aan de directie Zuidas. Uiteindelijk wordt het jaarplan vastgesteld in de staf Zuidas.

Het jaarplan omvat tevens een beschrijving van de stand van zaken van de lopende en afgeronde projecten van het voorgaande jaar. De afgelopen jaren is gebleken dat de aangevraagde budgetten uit het Groeifonds Groen niet werden benut. De komende jaren zal de aanvraag daarom worden beperkt tot concrete projecten. Indien gedurende het jaar blijkt dat een ingediend projecten niet tot realisatie komt, vervalt het aangevraagde budget weer terug in het fonds.

Uitvoering

Stadsdeel Zuid of Dienst Zuidas is de trekker bij de uitvoering van de projecten. Dit betreft de technische voorbereiding, aanbesteding en uitvoering ervan.

3 Stand van zaken

In januari 2015 heeft de staf Zuidas het jaarplan Groeifonds Groen 2015 vastgesteld. In onderstaande tabel wordt aangegeven wat voortgang is van deze projecten. De budgetten van enkele projecten uit deze periode zijn vrijgevallen aan het fonds. Deze projecten zijn niet uitgevoerd of worden op termijn opnieuw aangevraagd vanwege verschuivingen in de planning. .

2015	Initiatief	omschrijving	status
	Stadsdeel	Hanging baskets en geraniumzuilen	Uitgevoerd
	Stadsdeel	Tulpenroute	Uitgevoerd
	Stadsdeel	Faunapassage ecolint	Nog niet uitgevoerd. Omdat Waternet geen akkoord heeft gegeven op het plan is nu een mobiele versie in ontwikkeling.
	Stadsdeel	M.L. Kingpark tunnel vergroenen en veiliger maken	Ontwerp wordt gemaakt. Uitvoering is begin 2016 mogelijk.
	Stadsdeel	Pluktuin in GvA park en educatie	Natuur en milieuteam is gestart om met de buurt de exacte locatie voor de pluktuin te bepalen binnen het zoekgebied dat door stadsdeel is aangegeven.
	Stadsdeel	Boombordjes in GvA park	Nog niet uitgevoerd. Boomspecialist onderzoekt geschikte bomen.
	Stadsdeel	Buurtmoestuin voedselbank en Zuiderkruid	Komt te vervallen, geen locatie beschikbaar.
	Stadsdeel	Sportas – Eco waterspeelplaats	Komt te vervallen, geen locatie beschikbaar.
	Zuidas	Tuin Vivaldistraat 50/56	Uitvoering 2016
	Zuidas	Daktuin RavelResidence	Uitgevoerd
	Zuidas	Bloembollen bij tramlus	Uitgevoerd
	Zuidas	Grondbewerking Boeletuin	Uitgevoerd
	Zuidas	Plukfruit achter BP	Uitgevoerd en in 2016 worden struiken bijgeplant.
	Zuidas	8 bomen in het talud van begraafplaats Buitenveldert	Uitvoering 2016
	Zuidas	2 bomen bij de Rechtbank	Uitgevoerd
	Zuidas	Openbare ruimte Beethoven fase 1	Uitgevoerd
	Zuidas	2 jeu de boules banen op Gershwinplein	Uitgevoerd
	Zuidas	Opknappen gras tussen Boeelaan en fietspad.	Vanwege toekomstige herinrichting Boeelaan vervalt dit project.

	Zuidas	2 banken bij jeu de boules banen op Gershwinplein	Uitgevoerd
	Zuidas	Inzaaien bloemrijk grasland tussen Boelegracht en voetpad	De helft van het gereserveerde bedrag valt vrij.
	Zuidas	Beethoven; grote plantmaat bomen	Uitgevoerd
	Zuidas	Bomen in Claude Debussylaan vervangen	Uitvoering 2016
	Zuidas	Beatrixpark; cocreatie	Uitvoering loopt nog.
	Zuidas	Grasveld achter Freshfields opknappen	Uitvoering 2016

4 Groen in de nieuwe Visie Zuidas 2015

De aanwezigheid van aantrekkelijke plekken in het groen of bij het water vormt een basisvoorwaarde voor een verdichtende Zuidas. Er moet voldoende ruimte zijn om te kunnen ontspannen, te spelen en creativiteit te ontplooiën. De ruimte hiervoor is binnen en rond Zuidas aanwezig, maar we kunnen die nog verbeteren en beter verbinden.

De populariteit van het stedelijk groen is de laatste tien jaar enorm gestegen (Grote Groenonderzoek 1996, 2008, 2013). Amsterdammers bezoeken veel vaker parken en groengebieden in en rond de stad. Niet alleen als oases van rust, maar ook steeds vaker als groene setting voor uiteenlopende 'stedelijke activiteiten': om vrienden te ontmoeten, te zonnen, te sporten, te werken, te studeren of een festival te bezoeken. Door drukke agenda's van bewoners en werkers neemt de waarde van aantrekkelijk groen 'om de hoek' toe. Het wordt daarom steeds belangrijker om vlakbij de woning voldoende aantrekkelijke plekken in het groen of aan het water te maken. Verder vormen groen en water een belangrijke voorwaarde voor het stedelijk leven zelf. Voldoende groen en water in Zuidas is geen luxe; het is pure noodzaak voor mens en dier. Door klimaatverandering lopen de temperaturen in de stad op en worden regenbuien extremer.

Hieruit komen de volgende doelen die ook bij de selectie van projecten voor het groeifonds groen zijn gehanteerd:

1. Groen en water in en rondom Zuidas toevoegen en verbeteren voor divers en intensief gebruik.
2. Groen en water in en rondom Zuidas beter verbinden en toegankelijk maken.
3. Groen en water in de openbare en privéruimte dragen bij aan een Zuidas die leefbaar, robuust en regenbestendig is.

5 Projectaanvraag 2016

De voorgestelde projecten opgenomen in het jaarplan Groeifonds Groen 2016 zijn als volgt:

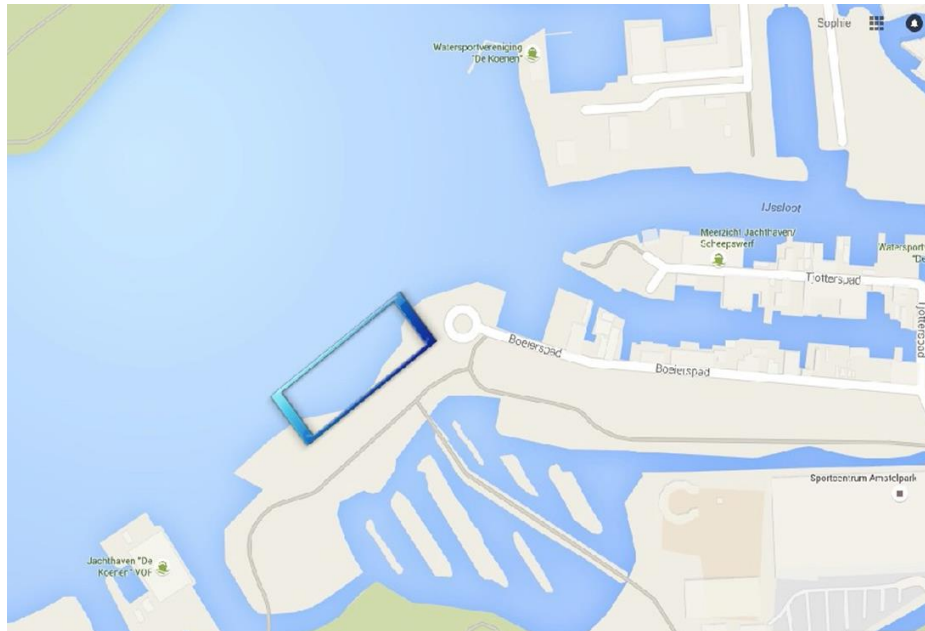
	Initiatief
Stadsdeel	Eco speelplaats Kindercampus Zuidas Ravel
Stadsdeel	Open water zwemstation Nieuwe Meer: 1e fase aanleg steiger
Stadsdeel	Aantrekkelijk maken van looproute Zuidas – Buitenveldert (via Gelderlandplein)
stadsdeel	Hanging baskets
Stadsdeel	Fauna passages ecolint
Zuidas	Beatrixpark sporttoestellen Hello Zuidas
zuidas	Beatrixpark klimaatadaptieve planten en verharding
Zuidas	Fred Roeske Amsterdecks vlonders om zwemwater te creëren
Zuidas	RAI Groene inrichting bij ingang nieuwe parkeergarage
Zuidas	Rechtbank en Fred Roeske extra kwaliteit bomen
Zuidas	Kenniskwartier; bloemrijk mengsel zaaien op deel Goldstarterrein
Zuidas	Mahler Ceders voor stenen bakken Benjamin Brittenstraat
Zuidas	Gershwin; bloemrijk mengsel met bollen langs de Boelegracht
Zuidas	Boeletuin; blokhut als winkel en vergaderruimte

1 Natuurspeeltuin en kindercampus Zuidas Ravel

De natuurspeeltuin is integraal onderdeel van de begin 2016 in te richten tijdelijke buitenruimte rond alle tijdelijke functies in Ravel. De inzet is een groen recreatief (speel)gebied te creëren met meerwaarde voor het IKC, de studentenhuysvesting en de buurt. Een en ander sluit aan bij het beleid van de gemeente om de buitenruimte van scholen zoveel mogelijk te vergroenen en openbaar toegankelijk te maken. Uitgangspunt is dat de school maximaal gebruik kan maken van de openbare ruimte. In Zuidas is behoefte aan meer groen en veilige ruimte om te spelen. Slim dubbelgebruik van de schaarse openbare ruimte staat hier voorop. Een aantrekkelijke uitdagende natuurspeelplek voor zowel het kindercampus als de buurt is het beste antwoord op alle ambities. Het project wordt gefinancierd door het Groeifonds Groen Zuidas en de Groengelden Amsterdam.



2 Open water zwemstation 1^e fase aanleg steiger Nieuwe Meer

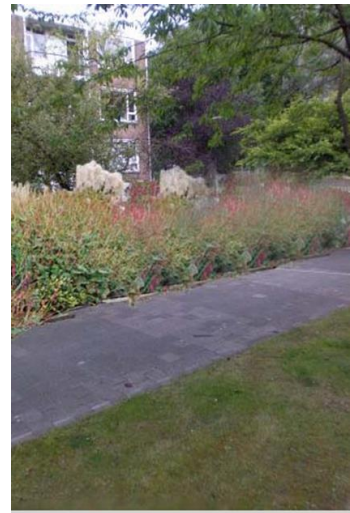


Uit onderzoek is gebleken dat een open zwemwaterstation een belangrijke toevoeging kan zijn aan de zuidoost oever van de Nieuwe Meer. Er is maatschappelijk draagvlak voor deze functie en door de goede waterkwaliteit zijn weinig locaties net zo geschikt als deze. Bij de voorgestelde locatie wordt momenteel een "groen strand" gerealiseerd door het Amsterdamse Bos. Om de aantrekkelijkheid van het gebied te vergroten en nieuw sportief gebruik, naast de Zuidas te realiseren wordt voorgesteld om een eenvoudige zwemfaciliteit te plaatsen. Er wordt een steiger aangelegd, Met drijvende lijnen wordt een zwemroute uitgezet en er wordt naar de steiger toe een voetpad aangelegd.



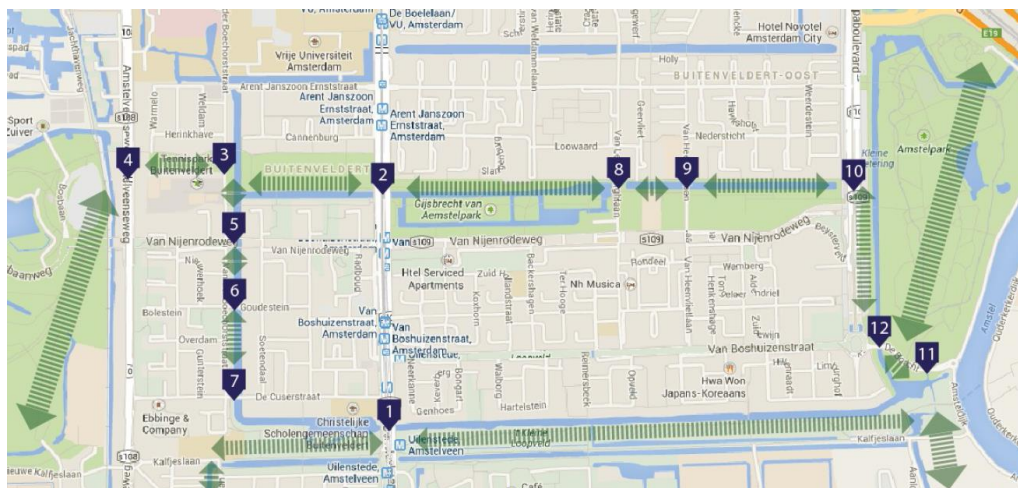
3 Verbeteren looproute Zuidas Buitenveldert (via de Willem van Weldammelaan)

Buitenveldert en Zuidas zijn fysiek en sociaal nog twee gescheiden werelden. De verbinding tussen deze gebieden verdient aandacht. Het Gelderlandplein is één van de plekken waar beide werelden (zowel werkenden en nieuwe bewoners van Zuidas als senioren en gezinnen uit Buitenveldert) samenkomen om te winkelen. Het winkelcentrum is vernieuwd en maakt zich klaar voor de extra bezoekers. Een deel van de route is een aantal jaren geleden van bloemrijke beplanting voorzien, met veel positieve reacties. Het plan is om de beplanting langs de route verder naar het zuiden door te zetten tot aan het Gelderlandplein. De beplanting wordt vanaf Zuidas doorgetrokken in dezelfde stijl als in Zuidas om eenduidigheid te houden.



4 Fauna passages ecolint

Het ecolint verbindt de Nieuwe Meer met het Nieuwe Diep is een belangrijke ecologische schakel. Met de extra bijdrage uit het Groeifonds worden opnieuw een aantal knelpunten opgelost.



5 Hanging baskets

Aanvraag voor hangende mandjes en geraniumzuilen op de route van Zuidas naar Gelderlandplein. Vanuit de buurt zijn hierop veel positieve reacties.

6 Beatrixpark Sporttoestellen

Bij de oostelijke kruising in het Beatrixpark worden 6 sporttoestellen geplaatst van Norwell Outdoor Fitness. In het Beatrixpark wordt veel gesport; denk aan de hardlopers, bootcamps en daarnaast kunnen de leerlingen van het Nicolaas Lyceum van de toestellen gebruik maken.



7 Beatrixpark klimaatadaptieve planten en verharding

Met de bijdrag uit het Groeifonds kan de oostelijke kruising een kwaliteitsimpuls krijgen. Het ontwerp bestaat uit drie heuvels met diverse planten, waarvan een groot deel klimaat adaptief. Tussen de heuvels komen paden en in het midden de 6 sporttoestellen. Klimaatadaptieve planten zijn een aantal inheemse planten die op speciale wijze gekweekt worden, waardoor ze fijnstof vasthouden en hierdoor lokaal de luchtkwaliteit verbeteren. Universiteit Wageningen (WUR) doet onderzoek naar de effecten hiervan. Op meer locaties in Amsterdam worden pilots uitgevoerd en de resultaten worden gemeten door de WUR. De oostelijke kruising is direct naast de A10 gelegen en de herinrichting betreft een tijdelijk ontwerp tot na de bouw van het dok. Dit maakt dat de locatie zich perfect leent voor een pilot met fijnstofplanten.

8 Fred Roeske Amsterdecks vlonders om zwemwater te creëren

Amsterdecks; veilige toegang tot schoon zwemwater.

In overleg met de naaste omgeving is vanuit het project Fred Roeskestraat door meer stakeholders bekendgemaakt dat ze de havenkom levendiger willen maken en toegang tot het water wensen. Het plan is om door middel van vlonders/decks toegang tot het water te creëren. Het groeifonds levert een extra bijdrage voor de aanleg van de ligkade, het plaatsen van een trapelement en het verleggen van het pad.

Het ontwerpatelier adviseert om te kiezen voor de locatie voor de decks aan de zuidkant. Hier is meer zon en deze plek is goed publiek toegankelijk. Aandachtspunt is dat dit geen grootstedelijk gebied is, maar hoort bij stadsdeel Zuid. Belangrijk af te stemmen met stadsdeel Zuid.



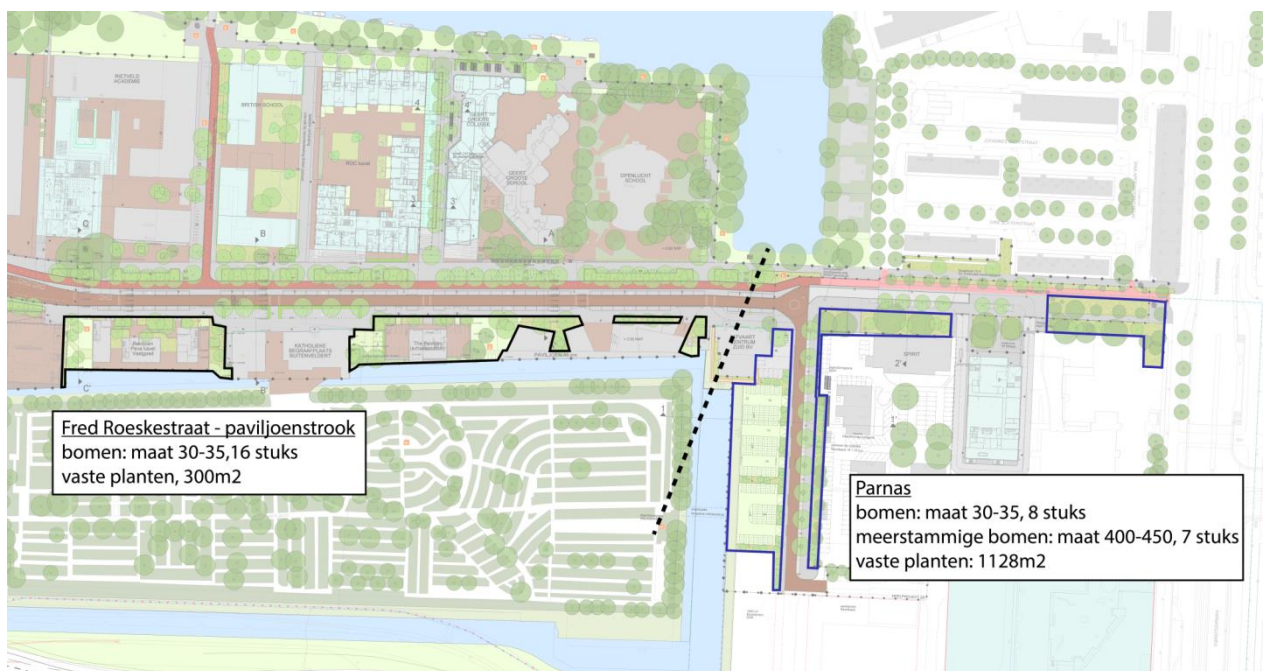
9 RAI Groene inrichting bij ingang nieuwe parkeergarage

Kwaliteitsverbetering in de openbare ruimte door naast gras ook planten en bomen toe te voegen. De locatie is de publieke ruimte direct aan de ingang van de nieuwe parkeergarage. Advies van ontwerpteam is om te proberen ook de muren mee te nemen in het groene ontwerp.



10 Rechtbank en Fred Roeske extra kwaliteit bomen

Bij de Fred Roeskestraat komen in de paviljoenstrook 16 extra dikke bomen. Bij de Rechtbank komen 8 extra dikke bomen.



11 Kenniskwartier: bloemrijk mengsel zaaien op deel Goldstarterrein

In december 2015 heeft de grondruil plaatsgevonden voor de kavels Goldstar, Gershwin 13/15 en kavel 3 zuid van Kenniskwartier. Op kavel 3 zuid wordt NoMA House gebouwd. Op het Goldstarterrein zal de komende jaren waarschijnlijk nog niet veel gebeuren. Om de omgeving meer kwaliteit te bieden is het plan een deel van het terrein met minimale middelen te vergroenen. Het voorstel is om een deel van het middenterrein tussen blaashal en het bosje met bloemrijk mengsel met gras in te zaaien en boomstronken neer te leggen om op te zitten of klimmen. Om het hele terrein tussen blaashal en werkterrein NoMA House te kunnen inzaaien is een bedrag van € 40.000 nodig.



12 Mahler: ceders voor stenen bakken Benjamin Brittenstraat

Aanvraag voor extra budget voor het inplanten van de drie stenen bakken in de Benjamin Brittenstraat. De bakken zijn nu gevuld met lage beplanting. In deze hoog stedelijke omgeving valt de huidige invulling in het niet. In de naast gelegen Aaron Coplandstraat staat een boom in eenzelfde boombak. Deze is wel in verhouding tot de hoogbouw en verzacht het straatbeeld. Het betreft een grote ceder van 9 – 10 meter hoog. Het voorstel is om de drie bakken in de Benjamin Brittenstraat in te vullen met vergelijkbare bomen in grootte en soort als de ceder uit de Coplandstraat.



13 Gershwin: bloemrijk mengsel met bollen langs de Boelegracht

In Gershwin zijn verschillende blokken inmiddels bewoond. De levendigheid wordt in dit gebied steeds groter. Tegelijkertijd vinden er nog veel bouwactiviteiten plaats en heeft men te maken

met tijdelijke situaties. Dit voorstel betreft de inpassing van extra groen in het gebied om ook tijdens de bouwwerkzaamheden een prettig (woon)klimaat te garanderen. Daarom wordt het terrein langs de Boelegracht ingezaaid met bloemrijk gras aangevuld met bollen. Advies van het ontwerpteam is om de lijn door te voeren ook langs Ravel en Kenniskwartier.



14 Blokhut als winkel en vergaderruimte

De beheerder van de Boeletuin heeft gevraagd om een extra bijdrage voor een blokhut om als vergaderruimte en als winkel te gebruiken.

