



Gemeente Amsterdam



Nieuwe fietsparkeergarage onder de Vijfhoek

De komende jaren vinden er veel werkzaamheden plaats rondom station Amsterdam Zuid. In het kader van het project Zuidasdok gaat onder meer de A10 ondergronds en wordt het station zodanig aangepakt dat het aantal reizigers aanzienlijk kan groeien. Als gevolg van deze werkzaamheden verdwijnen veel bovengrondse fietsenstallingsplaatsen rondom het station. Aan de zuidzijde, op het Gustav Mahlerplein, is als compensatie een ondergrondse fietsparkeergarage met een capaciteit van 3.000 stallingsplaatsen in aanbouw. Deze garage bevat tweemaal zoveel plaatsen als nu op maaiveld beschikbaar zijn. Ook aan de noordzijde van het station wordt aan een nieuwe fietsparkeergarage gewerkt, in aanvulling op de bestaande voorziening onder het Zuidplein.

Aanvankelijk was het doel een tijdelijke bovengrondse fietsparkeeroplossing op de zogeheten Vijfhoek, tussen de Strawinskylaan en de Prinses Irenestraat en in het verlengde van de Minervalaan. In diverse workshops is onderzocht hoe deze oplossing kon worden ingepast. Vanuit de omgeving is echter kritisch gereageerd op deze plannen, vanwege de hoeveelheid plaatsen (2.700) en de tijdsduur (maximaal tien jaar).

Daarom is de afgelopen maanden onderzoek gedaan naar de mogelijkheid van een ondergrondse definitieve fietsparkeergarage van 3.500 stallingsplaatsen onder de Vijfhoek. Hiermee komt een duurzame oplossing tot stand voor de oorspronkelijke 2.700 tijdelijke plaatsen, vermeerderd met de bestaande 800 plaatsen onder het viaduct Strawinskylaan. Boven deze nieuwe fietsparkeergarage kan vervolgens een nieuw hoogwaardig maaiveld worden gerealiseerd, met veel bomen en ander groen.

Stand van zaken

Op 24 november 2015 heeft het College van B&W van Amsterdam ingestemd met de nieuwe fietsparkeergarage onder de Vijfhoek. De definitieve besluitvorming vindt plaats door de Amsterdamse gemeenteraad op 20 januari 2016. Inmiddels is al begonnen met enkele voorbereidende werkzaamheden. Dit betekent dat de aanbesteding van de fietsparkeergarage wordt voorbereid, dat het ontwerp voor het maaiveld wordt ontwikkeld en dat het project juridisch en planologisch mogelijk moet worden gemaakt.

Inloopbijeenkomst

Graag nodigen wij u uit voor een inloopbijeenkomst waarbij wij uw vragen over de fietsparkeergarage en het maaiveldontwerp kunnen beantwoorden.

Wanneer: 14 december, tussen 18.00 - 20.00 uur

Locatie: Freshfields Bruckhaus Deringer,
Strawinskylaan 10, Amsterdam



'Nieuw
hoogwaardig
verblijfsplein
voor bewoners
en kantoor-
medewerkers'

Chris van Gent

Ontwerper maaiveldinrichting

'De Vijfhoek heeft een bijzondere sfeer. Er is ruimte voor spelende kinderen, medewerkers van de omliggende bedrijven kunnen er lunchen – ik ben heel blij dat dat niet verloren gaat nu er voor de ondergrondse fietsparkeergarage is gekozen.

Helaas kunnen de bomen die nu op de Vijfhoek staan niet worden herplaatst, maar er komen fraaie grote bomen voor terug.

Van belang is natuurlijk ook de veiligheid: langs de fietspaden komt goede verlichting en de uitgang van de fietsenstalling ligt aan de stationskant van het fietspad. Dat betekent dat treinreizigers en fietsers elkaar niet hinderen. Het kost iets meer, maar dat is het waard.'

'De ondergrondse fietsparkeergarage op de Vijfhoek is voor mij een voorbeeld hoe 1+1 meer dan 2 kan zijn. Doordat we samen met onze omgeving en andere partijen niet alleen gekeken hebben vanuit de uitdaging die voor Zuidasdok opgelost moest worden, namelijk het verplaatsen van de fietsparkeerplaatsen op het Matthijs Vermeulenpad, ontstonden nieuwe mogelijkheden. Met de gezamenlijke bijdragen ontstaat nu een betere en duurzamere oplossing.'

Hans Versteegen, projectdirecteur Zuidasdok

Eisen aan het ontwerp

De fietsparkeergarage wordt, net als de fietsparkeergarage onder het Gustav Mahlerplein, aanbesteed met een zogeheten Design & Construct contract. Dit betekent dat niet de gemeente het ontwerp maakt, maar de aannemer, in samenwerking met een architect. De gemeente kan om die reden nog geen ontwerp van de fietsparkeergarage presenteren. Wel zetten we de belangrijkste eisen aan het ontwerp op een rij:

- Capaciteit van 3.500 stallingsplaatsen, waarvan 700 geschikt voor extra brede fietsen en bakfietsen.
- Fietstoegang met twee lopende banden en een kwalitatief hoogwaardige kapconstructie (zoals op het Zuidplein).
- Voetgangsuitgang ten zuiden van het fietspad langs de Strawinskylaan, zodat een directe looplijn zonder obstakels naar het station ontstaat.



- Ruime sociaal veilige overzichtelijke stalling met brede gangpaden.
- Bewaakte stalling met beheerdersruimte.

In de tweede helft van 2016 is de aanbesteding afgerond en kan het ontwerp van de fietsparkeergarage worden gepresenteerd.

Maaiveldontwerp Vijfhoek

Het maaiveldontwerp (de plannen voor het bovengrondse gedeelte) wordt wel door de gemeente Amsterdam ontworpen. Kernelementen van de nieuwe maaiveldinrichting zijn:

- Hoogwaardige kwaliteit van toe te passen materialen.
- Veel nieuwe bomen op de Vijfhoek ter vervanging van de bestaande bomen.
- Waterbergingsoplossing in maaiveld aangesloten op riool.
- Een grasveld om te voetballen.
- Veel bankjes en zitelementen, voor buurtbewoners en kantoor-medewerkers.

Begin 2016 komt het voorlopig ontwerp van het maaiveld gereed. Graag nodigen wij u tegen die tijd uit om mee te denken over het definitieve ontwerp. Hierover wordt u begin 2016 nader geïnformeerd.

Omgevingsvergunning

Op basis van het geldende planologisch regime is de fietsparkeergarage onder de Vijfhoek nog niet mogelijk. Hiervoor is een omgevingsvergunning vereist. De aanvraag hiervoor wordt eind 2015 ingediend bij de Omgevingsdienst. De betreffende stukken liggen zes weken lang ter inzage. Kijk voor meer informatie op www.odnzkg.nl. Gedurende die termijn kunnen zienswijzen naar voren worden gebracht, waarna een besluit wordt genomen. Tegen het besluit staat beroep en hoger beroep open.

'Dit is een mooi voorbeeld hoe we in samenwerking tot betere oplossingen kunnen komen voor iedereen, gedragen door alle betrokken partijen.'

Klaas de Boer, directeur Gemeente Amsterdam, Zuidas

Marianne van Dort

Freshfields Advocaten

'We hebben als kantoor bewust voor een plek aan de Vijfhoek gekozen. Het biedt een fraaie entree voor bezoekers, de vergaderzalen kijken er op uit, en onze medewerkers zitten er tijdens de middagpauze graag even in de zon. Daarom zijn we vanaf het begin af aan bij het overleg over de fietsparkeergarage betrokken geweest. Gaandeweg werd iedereen steeds enthousiaster over een duurzame, ondergrondse oplossing. Het groene karakter blijft behouden. Bovendien is er goed nagedacht over de verkeerscirculatie, zodat voetgangers en fietsers elkaar zo min mogelijk hinderen. Als straks het werk gaat beginnen, zitten we natuurlijk wel een tijdje in de bouwwerkzaamheden, maar dat hebben we er graag voor over.'



'Het groene karakter blijft behouden'



'Andere locaties voldeden niet'

Frans Nieuwenhuis

Omwonende

'Dat er een oplossing moest komen voor de fietsen, dat was duidelijk. Het Zuidasdok komt er aan en de stallingsplekken bij het Matthijs Vermeulenpad, achter het WTC, gaan verdwijnen. Maar de aanvankelijke oplossing van de gemeente en projectorganisatie Zuidasdok vroeg teveel van de buurt. Een bovengrondse stalling op de Vijfhoek, de enige groene plek in de omgeving, en dan nog eens mogelijk twee verdiepingen hoog, dat was geen goed idee. We hebben nog naar andere locaties gezocht, maar die bleken om allerlei redenen niet te voldoen, onder meer vanwege de capaciteit. Op basis van steeds meer informatie en voortschrijdend inzicht kwam uiteindelijk de ondergrondse fietsparkeergarage in beeld, en daar zijn we allemaal blij mee. Zo zie je maar: je kunt beter vooraf overleggen dan elkaar na afloop in de haren vliegen.'

Concept schetsontwerp maaiveldinrichting Vijfhoek



Esmée Lindenbergh Bestuur bewonersvereniging

'Wij wilden graag dat de Vijfhoek open blijft. Het is het enige speelveldje in de buurt en we organiseren er regelmatig voetbaltoernooien. We zijn dus erg blij met de ondergrondse oplossing. Bovendien wordt de entree naar het station op die manier veiliger, schoner en netter. Wij begrijpen natuurlijk dat het een flinke investering is, maar we denken dat deze investering heel zinvol is. Iedereen gaat er ten opzichte van de eerste plannen op vooruit. Wat ons betreft zijn de fietspaden op en rondom de Vijfhoek nog wel een aandachtspunt. We moeten er goed op letten dat de voetgangers niet in het gedrang komen. Als het plan straks definitief is aangenomen door de gemeenteraad, praten we daar graag verder over.'



'Fietspaden zijn een
aandachtspunt'



'Een voorbeeld voor
andere plekken'

Wouter Haver Fietsersbond

'Voor ons was in de allereerste plaats van belang dat de stallingsplekken er zouden komen, zo dicht mogelijk bij het station, want anders moeten de treinreizigers te ver lopen en dan werkt het niet. De Vijfhoek is dan een goede plek, en we hadden met een bovengrondse oplossing eventueel nog wel kunnen leven. Maar ondergronds is natuurlijk veel beter. Niet alleen is het prettig voor de buurt, ook is zo'n ondergrondse stalling ontworpen voor langdurig gebruik. Ik ben dan ook erg blij dat alle betrokkenen tijdens het proces groter zijn gaan denken. Er is echt een omslag gemaakt in de maanden dat we met elkaar in gesprek zijn geweest. Een voorbeeld voor veel andere locaties waar ook problemen zijn met het stallen van fietsen.'

Maarten Bakker

Stadsregio Amsterdam

'Wij betalen als Stadsregio ongeveer een kwart van de kosten van de ondergrondse stalling op de Vijfhoek, en dat doen we bewust. Het fietsverkeer rond het station neemt zo sterk toe, dat we bovengronds tegen een grens oplopen. De periode van het bijplaatsen van fietsenrekken is echt voorbij. In de ondergrondse stalling op de Vijfhoek is ruimte voor maar liefst 3.500 fietsers, dus dat levert een duurzame bijdrage. Niet alleen voor de periode dat er aan het Zuidasdok wordt gewerkt, maar ook in de jaren erna. Straks is station Amsterdam Zuid een nog belangrijker knooppunt voor het openbaar vervoer dan nu. Trein, metro, tram en bus – alles sluit op elkaar aan. Een goede oplossing voor het stallen van de fietsen is een voorwaarde om dat knooppunt goed te laten functioneren.'



'De tijd van extra fietsenrekken is voorbij'



'Wij dringen aan op minder auto's'

Olivier Otten

Hello Zuidas

'Voor ons overleg met het bedrijfsleven in Zuidas heeft de ondergrondse fietsenstalling een grote waarde. Wij kunnen nu aansturen op nog verder terugdringen van het autogebruik. Je kunt je fiets straks immers perfect kwijt, terwijl dat voor de auto aanzienlijk lastiger is. Ook hebben we ons sterk gemaakt voor een goed werkend beschikbaarheidssysteem. Er zijn straks drie grote fietsparkeergarages in Zuidas: onder het Zuidplein, het Gustav Mahlerplein en de Vijfhoek. De elektronische aanwijsborden die aangeven hoeveel ruimte er is in de stallingen zijn aan elkaar gekoppeld. Als je straks komt aanfietsen, zie je in één oogopslag hoeveel plaats er is voor je fiets en waar. Maak het de fietser zo gemakkelijk mogelijk, dat is ons doel.'

Marc Nahar

ProRail

'Stallen van fietsen is een puzzel'

'Het is een hele puzzel om het stallen van de fietsen rond station Amsterdam Zuid in de juiste banen te leiden. Na centraal station is dit het grootste treinstation van de stad, en in totaal zijn er maar liefst 15.000 stallingsplaatsen nodig. Enkele duizenden plekken op de Vijfhoek leveren dan een belangrijke bijdrage. We hebben uiteraard ook oog voor de kwaliteit van de omgeving en die is gebaat bij de ondergrondse oplossing. Zoals de plannen nu zijn, is de fietsparkeergarage goed ingepast in de omgeving, met aandacht voor de veiligheid, zowel op het sociale vlak als wat betreft het verkeer. Station Amsterdam Zuid en de buurt verdienen zo'n doordachte oplossing en daarom betalen we er graag aan mee.'



Elian Ineke

Projectmanager gemeente Amsterdam, Zuidas

'Graag wil ik alle betrokken omgevingspartijen en financiers bedanken voor de constructieve en plezierige samenwerking. Door oog te hebben voor elkaars belangen, is er een resultaat bereikt waar we samen achter kunnen staan. Ik kijk uit naar onze verdere samenwerking in de komende periode!'

Betrokken partijen

De fietsparkeergarage onder de Vijfhoek wordt gefinancierd door ProRail, Stadsregio Amsterdam, Projectorganisatie Zuidasdok en gemeente Amsterdam. De gemeente Amsterdam is opdrachtgever voor de realisatie. De workshops die tot deze oplossing leidden vonden plaats op initiatief van de gemeente Amsterdam en projectorganisatie Zuidasdok. Deelnemers waren vertegenwoordigers van de Bewonersvereniging Beethovenstraat-Parnassusweg, advocatenkantoor Freshfields, ontwikkelaar OVG (eigenaar van het kantoor Strawinskyhuis), de Fietsersbond en Hello Zuidas.

Colofon

Uitgave: Gemeente Amsterdam Zuidas, december 2015
Teksten: Elian Ineke
Interviews: Bert Bukman
Fotografie: Davien Huisman
Vormgeving en realisatie: Studio Zeeman & Burger

Aan deze publicatie kunnen geen rechten worden ontleend.
De gemeente Amsterdam aanvaardt geen aansprakelijkheid voor onjuistheden en onvolledigheden.