



Gemeente
Amsterdam

Bouwwerkzaamheden in beeld

Kaarten met de bouwwerkzaamheden
voor de Noordzone Zuidas



Inhoudsopgave

- Toelichting bij de kaarten
- Legenda
- Kaarten per maand
- Disclaimer
- Bouwplanning



Toelichting bij de kaarten

Hierbij presenteren wij de kaarten van de bouwwerkzaamheden in de Noordzone van Zuidas.

- **Welke informatie vindt u op deze kaart?**

Per maand geven wij op deze kaart aan welke geluidsoverlast u kunt verwachten tijdens de uitvoering van de werkzaamheden. De informatie op de kaart en de informatie uit de toelichting baseren wij op bouwplanningen van de aannemers. Per maand geven wij per project aan of er tijdens de uitvoering sprake is van geluidsoverlast of niet. Ook worden werken in de straat weergegeven waardoor verkeershinder kan ontstaan. In de legenda leest u door verschillende kleuren eenvoudig af of er geluidsoverlast is. Staat het project niet op de kaart dan is deze niet in uitvoering die maand.

- **Hoe leest u de kaart?**

Elk project dat in uitvoering is, is aangegeven in een kleur. De kleur is afhankelijk van de te verwachte geluidsoverlast tijdens de bouw of geeft het soort werkzaamheden aan. Elk bouwproject heeft een nummer gekregen, welke overeen komt met de nummers in de toelichting. Ook zijn werkzaamheden die op straatniveau (maaiveld) worden uitgevoerd, weergegeven met een letter op de kaart. Dat zijn gemeentelijke werkzaamheden, zoals herinrichting van straten of vervanging van kabels en leidingen. In de toelichting leest u tot in detail per project welke werkzaamheden er gepland staan.



Toelichting bij de kaarten

- **Bouwplanningen**

Wij streven ernaar elke eerst volgende maand zo actueel mogelijk weer te geven. Elk kwartaal worden alle kaarten geactualiseerd op basis van de bouwplanning van de aannemer. Hiermee geven wij u zo gedetailleerd mogelijk inzage in de bouwplanningen. Wij willen wel meegeven dat hoe verder de maand in de toekomst ligt, hoe moeilijker het is om de bouwplanning te weten.

- **Actuele informatie**

Op www.amsterdam.nl/zuidas leest u de meest actuele informatie over de bouwontwikkelingen in Zuidas. De bouwprojecten die op dit moment in uitvoering zijn, staan ook op een kaart op de [website](#). Controleer dus altijd de [website](#) voor de meest actuele informatie en blijf op de hoogte van alle bouwontwikkelingen!

Wist u dat wij ook een nieuwsbrief hebben? Schrijf u in via [deze link](#) en krijg automatisch updates van Zuidas.

- **Waarom hebben wij deze kaart gemaakt?**

Met deze kaart geven wij u als 'naaste buur' meer inzicht in de bouwwerkzaamheden en de te verwachte geluidsoverlast. Wij laten hier alle bouwwerkzaamheden zien, van werkzaamheden die door gemeente worden uitgevoerd tot bouwwerkzaamheden op de kavels. Hiermee geven wij dus zo'n volledig mogelijke beeld van alle bouwwerkzaamheden in de Noordzone in Zuidas.



Legenda

- **Grijs-blauw gestreept = In afbouw**
Het gaat om de bouwfase die volgt na de bouw van het gebouw zelf voor de vastgoedontwikkelingen in Zuidas.
- **Blauw = In uitvoering**
Het gaat om de bouw van vastgoedontwikkelingen in Zuidas. Met de marktpartij zijn er afspraken gemaakt over stille bouwmethoden, zoals het schroeven van palen in plaats van heien.
- **Rood = In uitvoering: geluidsoverlast**
Het gaat om de bouw van vastgoedontwikkelingen in Zuidas, waarbij tijdens deze periode geluidsoverlast ontstaat bij de werkzaamheden in de bouw. De geluidsoverlast ontstaat doordat er tijdens een bouwfase wordt geheid, damwanden worden getrild of betonvloeren worden afgewerkt door middel van vlindersen.
- **Geel = Bouwrijp maken kavels / maaiveldwerkzaamheden openbare ruimte**
Bij bouwrijp maken gaat het om alle gemeentelijke werkzaamheden. Dit is inclusief de gemeentelijke werkzaamheden voor Zuidasdok en werkzaamheden om een kavel bouwrijp te maken (klaar om te bouwen) voordat de marktpartij start met de uitvoering. Het gaat daarnaast om werkzaamheden van nutsbedrijven, zoals het verleggen van kabels en leidingen.
Bij maaiveldwerkzaamheden gaat het om alle werkzaamheden in de openbare ruimte voorafgaand aan de oplevering van het vastgoed. Het gaat ook om werkzaamheden in opdracht van de gemeente in de openbare ruimte, zoals herinrichting van straten.
- **Oranje = Bouwrijp maken kavels / maaiveldwerkzaamheden openbare ruimte: geluidsoverlast**
Zie omschrijving 'geel', waarbij er bij deze werkzaamheden sprake is van geluidsoverlast
- **Sterretje = Evenement**
Het gaat om grote evenementen in Zuidas die mogelijk geluidsoverlast veroorzaken. Deze hoeven niet georganiseerd te zijn door Zuidas.

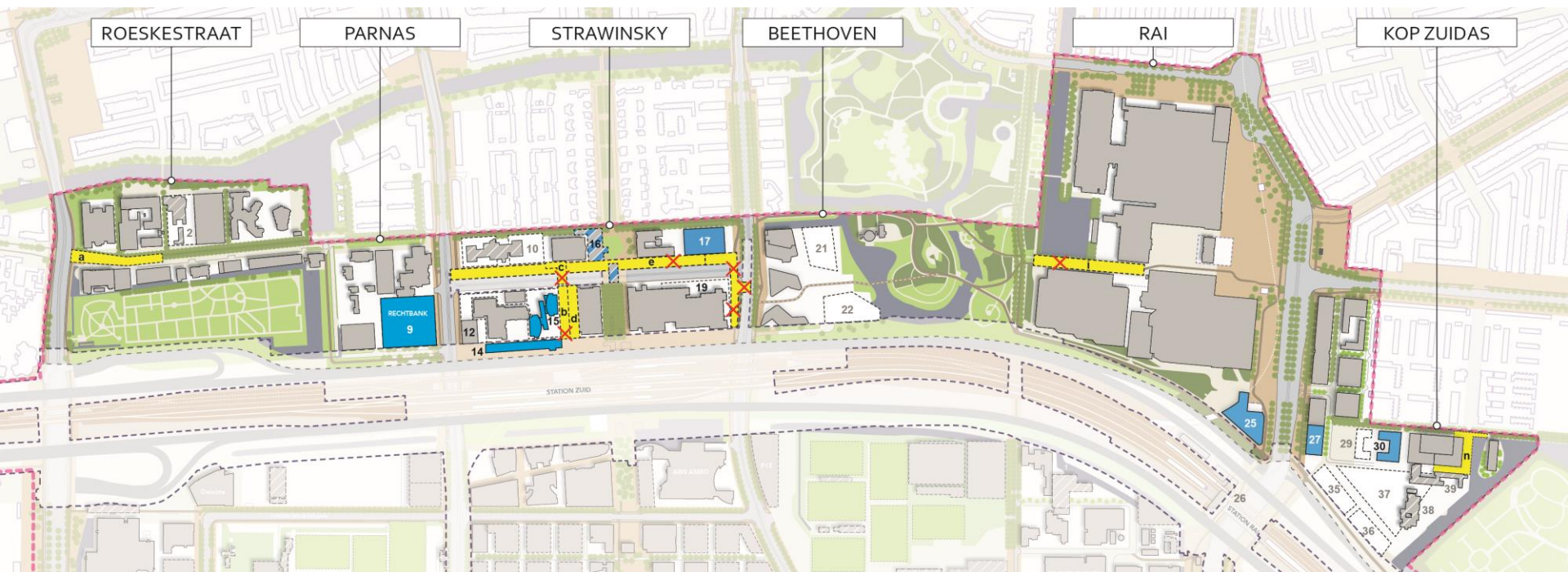


Disclaimer

- dd. 15 februari 2018
- Planning volgens Indicatieve Uitvoeringsplanning Zuidas 1^e kwartaal 2018 (peildatum 1 januari 2018)
- Aan de inhoud van dit document kunnen geen rechten worden ontleend



Maart 2018



MAART 2018

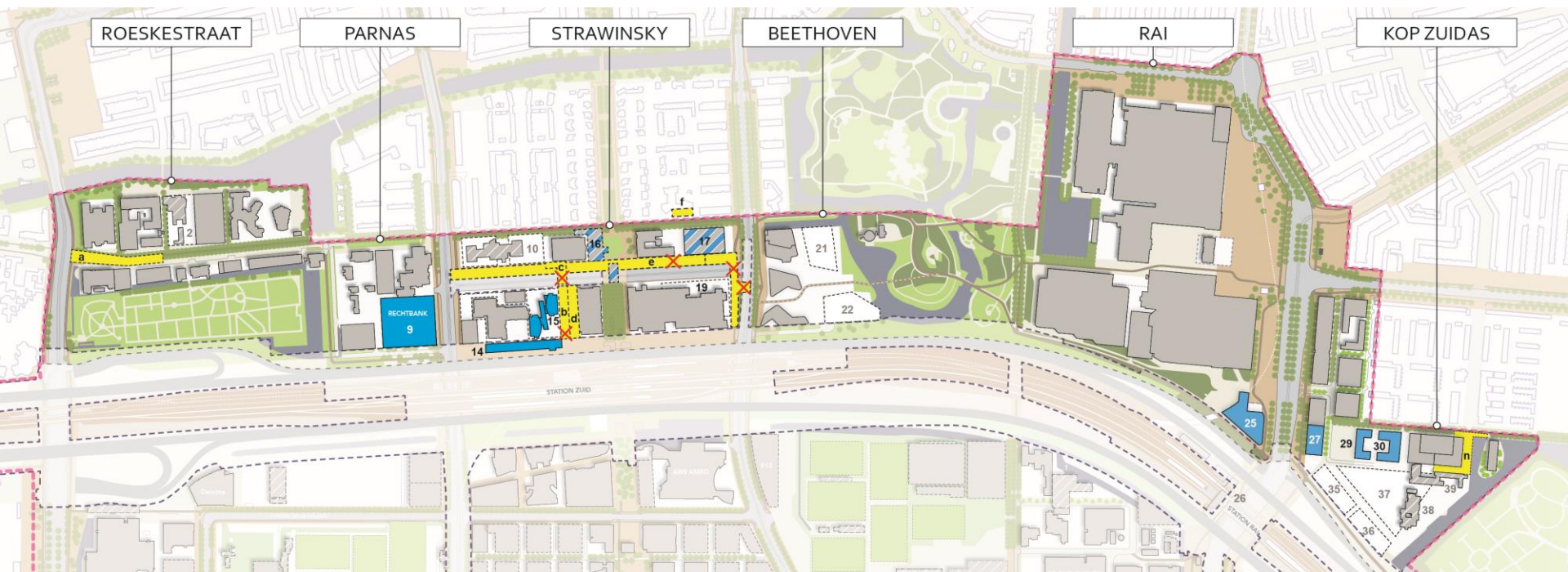
- In afbouw
- In uitvoering
- In uitvoering: geluidsoverlast
- Bouwrijp maken/maaieldwerk
- Bouwrijp maken/maaieldwerk: geluidsoverlast
- Evenement

Disclaimer: Aan de inhoud van dit document kunnen geen rechten worden ontleend.

Versie d.d. 15 februari 2018. Deze maandkaarten worden regelmatig geactualiseerd o.b.v. actuele planning maaieldwerkzaamheden en evenementen. Planning vastgoedontwikkelingen o.b.v. Indicatieve Uitvoeringsplanning Zuidas 1e kwartaal 2018 (peildatum 1 januari 2018), update 4 keer per jaar.



April 2018



APRIL 2018

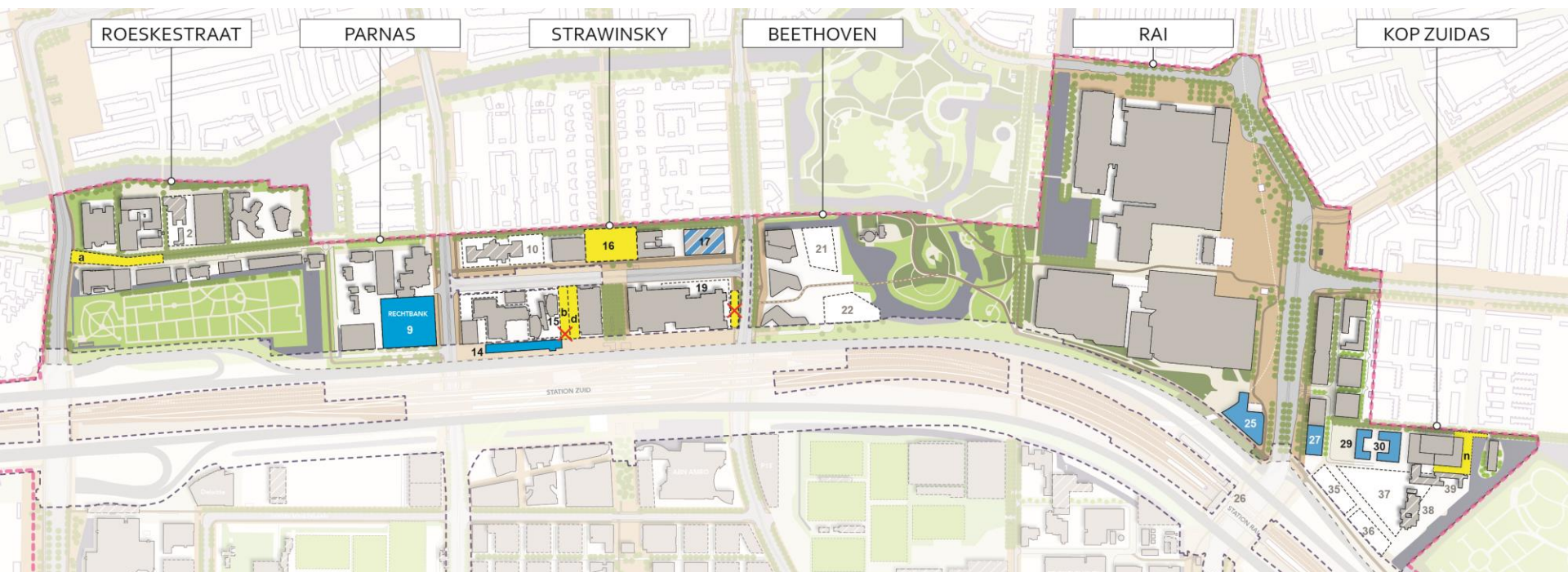
- In afbouw
- In uitvoering
- In uitvoering: geluidsoverlast
- Bouwrijp maken/maaiwerk
- Bouwrijp maken/maaiwerk: geluidsoverlast
- Evenement

Disclaimer: Aan de inhoud van dit document kunnen geen rechten worden ontleend.

Versie d.d. 15 februari 2018. Deze maandkaarten worden regelmatig geactualiseerd o.b.v. actuele planning maaiwerkzaamheden en evenementen. Planning vastgoedontwikkelingen o.b.v. Indicatieve Uitvoeringsplanning Zuidas 1e kwartaal 2018 (peildatum 1 januari 2018), update 4 keer per jaar.



Mei 2018



MEI 2018

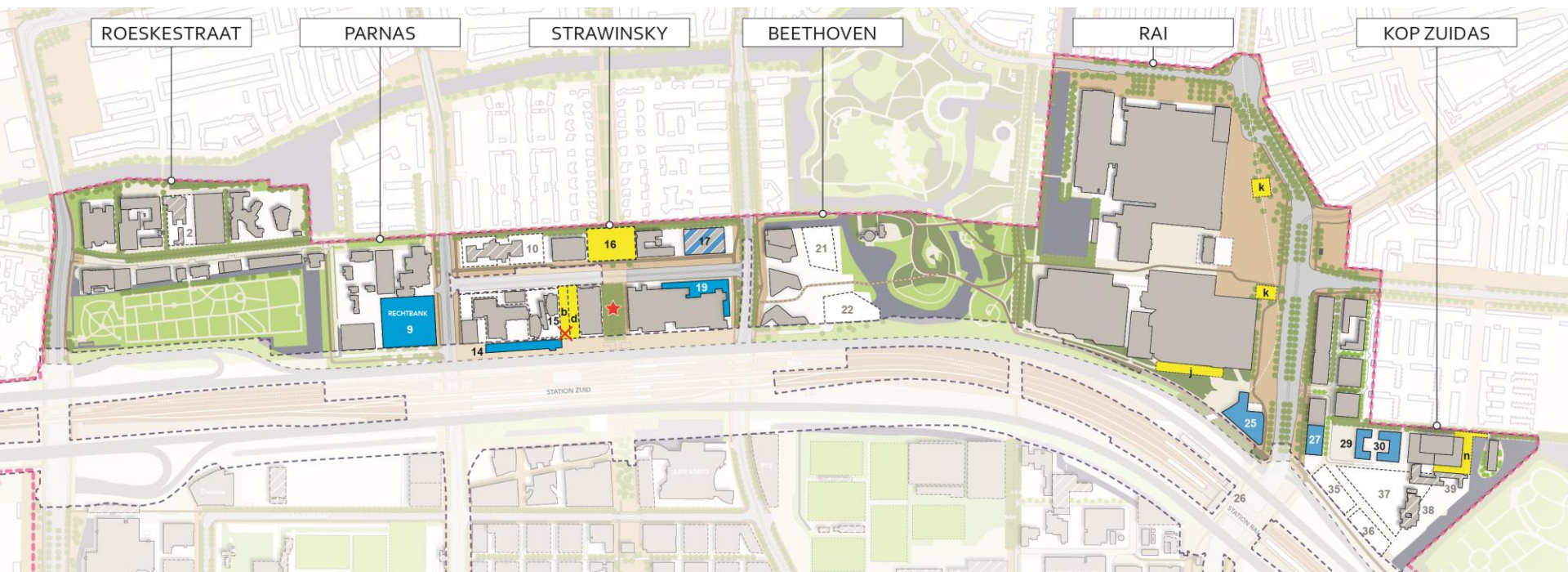
 In afbouw  In uitvoering  In uitvoering: geluidsoverlast  Bouwrijp maken/maaieldwerk  Bouwrijp maken/maaieldwerk: geluidsoverlast  Evenement

Disclaimer: Aan de inhoud van dit document kunnen geen rechten worden ontleend.

Versie d.d. 15 februari 2018. Deze maandkaarten worden regelmatig geactualiseerd o.b.v. actuele planning maaieldwerkzaamheden en evenementen. Planning vastgoedontwikkelingen o.b.v. Indicatieve Uitvoeringsplanning Zuidas 1e kwartaal 2018 (peildatum 1 januari 2018), update 4 keer per jaar.



Juni 2018



JUNI 2018

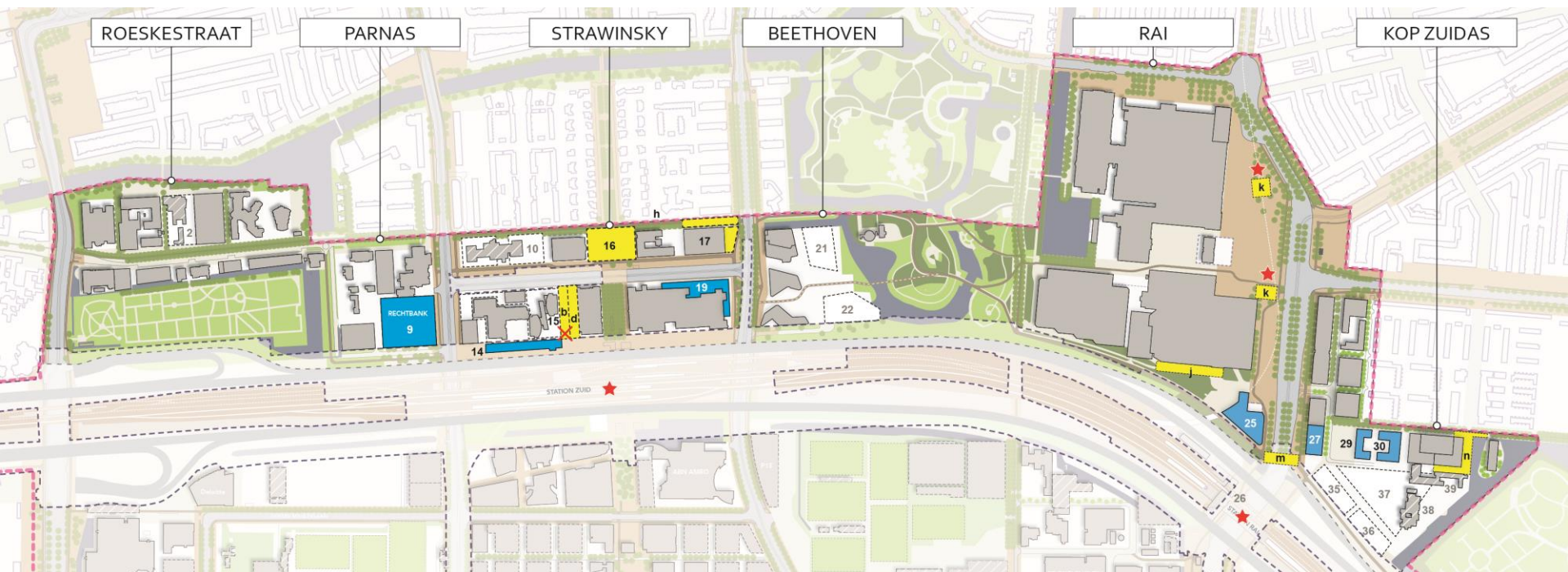
- In afbouw
- In uitvoering
- In uitvoering: geluidsoverlast
- Bouwrijp maken/maaieldwerk
- Bouwrijp maken/maaieldwerk: geluidsoverlast
- Evenement

Disclaimer: Aan de inhoud van dit document kunnen geen rechten worden ontleend.

Versie d.d. 15 februari 2018. Deze maandkaarten worden regelmatig geactualiseerd o.b.v. actuele planning maaieldwerkzaamheden en evenementen. Planning vastgoedontwikkelingen o.b.v. Indicatieve Uitvoeringsplanning Zuidas 1e kwartaal 2018 (peildatum 1 januari 2018), update 4 keer per jaar.



Juli 2018



JULI 2018

- In afbouw
- In uitvoering
- In uitvoering: geluidsoverlast
- Bouwrijp maken/maaiwerk
- Bouwrijp maken/maaiwerk: geluidsoverlast
- Evenement

Disclaimer: Aan de inhoud van dit document kunnen geen rechten worden ontleend.

Versie d.d. 15 februari 2018. Deze maandkaarten worden regelmatig geactualiseerd o.b.v. actuele planning maaiwerkzaamheden en evenementen. Planning vastgoedontwikkelingen o.b.v. Indicatieve Uitvoeringsplanning Zuidas 1e kwartaal 2018 (peildatum 1 januari 2018), update 4 keer per jaar.



Bouwplanning

■ Fred. Roeskestraat

1. Uitbreiding Gerrit Rietveld Academie (Fred. Roeskestraat 96)

- In uitvoering: mei 2016 – begin februari 2018
- Inhuizing en inrichten binnenterrein: in zomervakantie 2018 (geen beslag op de openbare ruimte)

4. Interne verbouwing en uitbreiding Olympic Plaza / The Boutique Office (Fred. Roeskestraat 123)

- Afbouw en inhuizing: november 2017 – eind februari 2018

a. Herprofilering Fred. Roeskestraat en verlengde Fred. Roeskestraat

- In uitvoering: december 2016 – begin mei 2018
 - Maaiveldinrichting Fred. Roeskestraat westzijde (fase 3): oktober 2017 – begin mei 2018
 - Laatste fase (K&L-werk, maaiveldinrichting en verplanting): 19 februari – begin mei 2018



Bouwplanning

- Parnas

- 9. Nieuwbouw Rechtbank

- Uitvoering nieuwbouw: 2 oktober 2017 – oktober 2020
 - Inrichting maaiveld en aanleg hellingbaan: vanaf maart 2020



Bouwplanning

■ Strawinsky

b. Bouwrijp maken Eduard van Beinumstraat (oostzijde)

- In uitvoering: januari – september 2018
- Eduard van Beinumstraat uit verkeer t/m Q2 2020 (bij deeloplevering 2Amsterdam), openstelling begin Q3 2020

c. Verleggen K&L door tunneltje Strawinskylaan

- In uitvoering: januari – april 2018 (tunneltje buiten gebruik)

d. Funderingswerkzaamheden WTC toren H en I

- Aanpassen schoorpalen funderingsconstructie: maart – 15 augustus 2018
 - Verplaatsen taxistandplaats naar overkant Strawinskylaan
 - Verwijderen deelauto's

12. Atrium

- Oplevering afbouw Atrium (o.a. entree fietsenstalling): maart 2018

14. Sloop parkeergarage Atrium/CRI

- *Uitvoering sloop westelijk deel parkeergarage is gereed*
- Uitvoering sloop resterend deel: maart – augustus 2018 (Zuidasdok)



Bouwplanning

■ Strawinsky

15. Verbouwing 2Amsterdam

- Strippen gevel: oktober 2017 – april 2018
- Uitvoering parkeergarage: start september 2018
- Verbouwing hotel (zuidtoren): december 2019 – juni 2020
- Verbouwing kantoren (noordtoren): december 2019 – juni 2021

16. Fietsparkeergarage Strawinskylaan

- In uitvoering (incl. aanleg tijdelijk maaiveld): april 2017 – 7 mei 2018
- Aanleg definitief maaiveld: mei – oktober 2018

e. Verwijderen fietsbrug Strawinskylaan, verleggen hemelwaterriool en drinkwaterleiding en functievrij maken Goede Doelen Loterijen / 2Amsterdam / WTC

- In uitvoering: medio februari – eind april 2018 (vóór Koningsdag gereed)
 - Fietspad Strawinskylaan afgesloten (fietsers worden omgeleid via de Prinses Irenestraat): 19 februari – 26 april 2018

f. AVP nabij Thomaskerk (eigen werk Liander)

- In uitvoering: april 2018



Bouwplanning

■ Strawinsky

h. Aanleg drainage Prinses Irenestraat

- In uitvoering: juli – november 2018 (omleiding n.t.b.)

17. Herontwikkeling Goede Doelen Loterijen (Prinses Irenestraat 33)

- In uitvoering: medio oktober 2016 – juni 2018
 - Bouwmethode (fundering en damwanden) is geluidsarm
- Inrichting voorplein: juli – september 2018

19. Uitbreiding WTC

- Verleggen K&L (riool), aanbrengen damwand (Beethovenstraat) en tijdelijke fietspad Strawinskylaan: juli 2017 – mei 2018
 - Tunneltjes Beethovenstraat en Strawinskylaan dicht (fietspad wordt eroverheen gehangen): januari – medio april 2018
 - Verleggen fietspad Beethovenstraat: 5 – 12 maart 2018 (westzijde fietspad afgesloten: 5 – 9 maart 2018)
- Uitvoering: juni 2018 – Q4 2020 (oplevering)



Bouwplanning

■ RAI

25. Nieuwbouw hotel nhow Amsterdam RAI

- Bouw inclusief maaiveldinrichting: 1 september 2016 – september 2019

26. Station Amsterdam RAI

- Uitbreiding metrohal en fietsenstalling: juli 2018 – mei 2019 (indicatief)

i. Aanleg maaiveld havenkom zuidzijde incl. fietspad

- In uitvoering: november 2017 – begin maart 2018 (geen geluidsoverlast)
 - Fietspad havenkom zuidzijde afgesloten: januari – begin maart 2018

j. Aanleg warmteleiding (Nuon) in ventweg RAI (eigen terrein RAI)

- In uitvoering: juni / juli 2018

k. Aanpassingen Europaboulevard i.v.m. opening Noord/Zuidlijn (RAI / MET)

- In uitvoering: juni – juli 2018

m. Aanleg drainagetransportriool (DT-riool) onder fietstunneltje Europaboulevard (werk Waternet)

- In uitvoering: start eind juli 2018 (duurt 6 weken, loop-/fietsroute wordt afgesloten)



Bouwplanning

■ Kop Zuidas

27. Nieuwbouw kavel C2 (Suitsupply)

- In uitvoering: februari 2018 – februari 2020

29. Nieuwbouw woningen Sud (kavel G1, COD)

- In uitvoering: april 2018 – december 2019

30. Nieuwbouw zorgwoningen De Hoofdstad (kavel G2, Cordaan)

- In uitvoering: maart 2018 - juli 2019

n. Maaiveldinrichting oostzijde kavel H1/H2 incl. kade en vluchtbrug

- In uitvoering: juni 2017 – Q3 2018



Bouwplanning

■ Evenementen

Evenementen die voornamelijk als gevolg van elektronisch versterkte muziek en duur voor overlast kunnen zorgen:

Zuidas Culinair Zomerfeest

29 juni 2018

Opening Noord/Zuidlijn

22 juli 2018

Grachtenfestival

10 - 19 augustus 2018