



Gemeente  
Amsterdam

# Bouwwerkzaamheden in beeld

Kaarten met de bouwwerkzaamheden  
voor de Zuidzone Zuidas



# Inhoudsopgave

- Toelichting bij de kaarten
- Legenda
- Kaarten per maand
- Disclaimer
- Bouwplanning



# Toelichting bij de kaarten

Hierbij presenteren wij de kaarten van de bouwwerkzaamheden in de Zuidzone van Zuidas.

- **Welke informatie vindt u op deze kaart?**

Per maand geven wij op deze kaart aan welke geluidsoverlast u kunt verwachten tijdens de uitvoering van de werkzaamheden. De informatie op de kaart en de informatie uit de toelichting baseren wij op bouwplanningen van de aannemers. Per maand geven wij per project aan of er tijdens de uitvoering sprake is van geluidsoverlast of niet. Ook worden werken in de straat weergegeven waardoor verkeershinder kan ontstaan. In de legenda leest u door verschillende kleuren eenvoudig af of er geluidsoverlast is. Staat het project niet op de kaart dan is deze niet in uitvoering die maand.

- **Hoe leest u de kaart?**

Elk project dat in uitvoering is, is aangegeven in een kleur. De kleur is afhankelijk van de te verwachte geluidsoverlast tijdens de bouw of geeft het soort werkzaamheden aan. Elk bouwproject heeft een nummer gekregen, welke overeen komt met de nummers in de toelichting. Ook zijn werkzaamheden die op straatniveau (maaiveld) worden uitgevoerd, weergegeven met een letter op de kaart. Dat zijn gemeentelijke werkzaamheden, zoals herinrichting van straten of vervanging van kabels en leidingen. In de toelichting leest u tot in detail per project welke werkzaamheden er gepland staan.



# Toelichting bij de kaarten

- **Bouwplanningen**

Wij streven ernaar elke eerst volgende maand zo actueel mogelijk weer te geven. Elk kwartaal worden alle kaarten geactualiseerd op basis van de bouwplanning van de aannemer. Hiermee geven wij u zo gedetailleerd mogelijk inzage in de bouwplanningen. Wij willen wel meegeven dat hoe verder de maand in de toekomst ligt, hoe moeilijker het is om de bouwplanning te weten.

- **Actuele informatie**

Op [www.amsterdam.nl/zuidas](http://www.amsterdam.nl/zuidas) leest u de meest actuele informatie over de bouwontwikkelingen in Zuidas. De bouwprojecten die op dit moment in uitvoering zijn, staan ook op een kaart op de [website](#). Controleer dus altijd de [website](#) voor de meest actuele informatie en blijf op de hoogte van alle bouwontwikkelingen!

Wist u dat wij ook een nieuwsbrief hebben? Schrijf u in via [deze link](#) en krijg automatisch updates van Zuidas.

- **Waarom hebben wij deze kaart gemaakt?**

Met deze kaart geven wij u als 'naaste buur' meer inzicht in de bouwwerkzaamheden en de te verwachte geluidsoverlast. Wij laten hier alle bouwwerkzaamheden zien, van werkzaamheden die door gemeente worden uitgevoerd tot bouwwerkzaamheden op de kavels. Hiermee geven wij dus zo'n volledig mogelijke beeld van alle bouwwerkzaamheden in de Zuidzone in Zuidas.



# Legenda

- **Grijs-blauw gestreept = In afbouw**  
Het gaat om de bouwfase die volgt na de bouw van het gebouw zelf voor de vastgoedontwikkelingen in Zuidas.
- **Blauw = In uitvoering**  
Het gaat om de bouw van vastgoedontwikkelingen in Zuidas. Met de marktpartij zijn er afspraken gemaakt over stille bouwmethoden, zoals het schroeven van palen in plaats van heien.
- **Rood = In uitvoering: geluidsoverlast**  
Het gaat om de bouw van vastgoedontwikkelingen in Zuidas, waarbij tijdens deze periode geluidsoverlast ontstaat bij de werkzaamheden in de bouw. De geluidsoverlast ontstaat doordat er tijdens een bouwfase wordt geheid, damwanden worden getrild of betonvloeren worden afgewerkt door middel van vlindersen.
- **Geel = Bouwrijp maken kavels / maaiveldwerkzaamheden openbare ruimte**  
Bij bouwrijp maken gaat het om alle gemeentelijke werkzaamheden. Dit is inclusief de gemeentelijke werkzaamheden voor Zuidasdok en werkzaamheden om een kavel bouwrijp te maken (klaar om te bouwen) voordat de marktpartij start met de uitvoering. Het gaat daarnaast om werkzaamheden van nutsbedrijven, zoals het verleggen van kabels en leidingen.  
Bij maaiveldwerkzaamheden gaat het om alle werkzaamheden in de openbare ruimte voorafgaand aan de oplevering van het vastgoed. Het gaat ook om werkzaamheden in opdracht van de gemeente in de openbare ruimte, zoals herinrichting van straten.
- **Oranje = Bouwrijp maken kavels / maaiveldwerkzaamheden openbare ruimte: geluidsoverlast**  
Zie omschrijving 'geel', waarbij er bij deze werkzaamheden sprake is van geluidsoverlast
- **Sterretje = Evenement**  
Het gaat om grote evenementen in Zuidas die mogelijk geluidsoverlast veroorzaken. Deze hoeven niet georganiseerd te zijn door Zuidas.

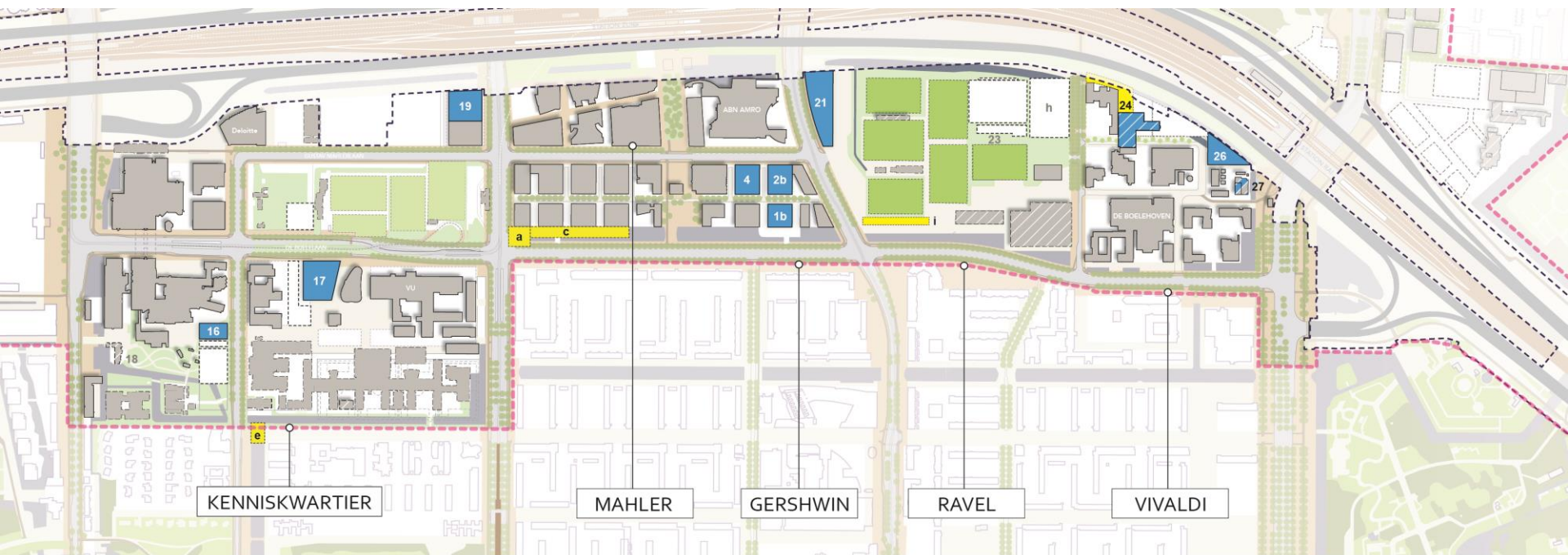


# Disclaimer

- dd. 15 februari 2018
- Planning volgens Indicatieve Uitvoeringsplanning Zuidas 1<sup>e</sup> kwartaal 2018 (peildatum 1 januari 2018)
- Aan de inhoud van dit document kunnen geen rechten worden ontleend



# Februari 2018



## FEBRUARI 2018

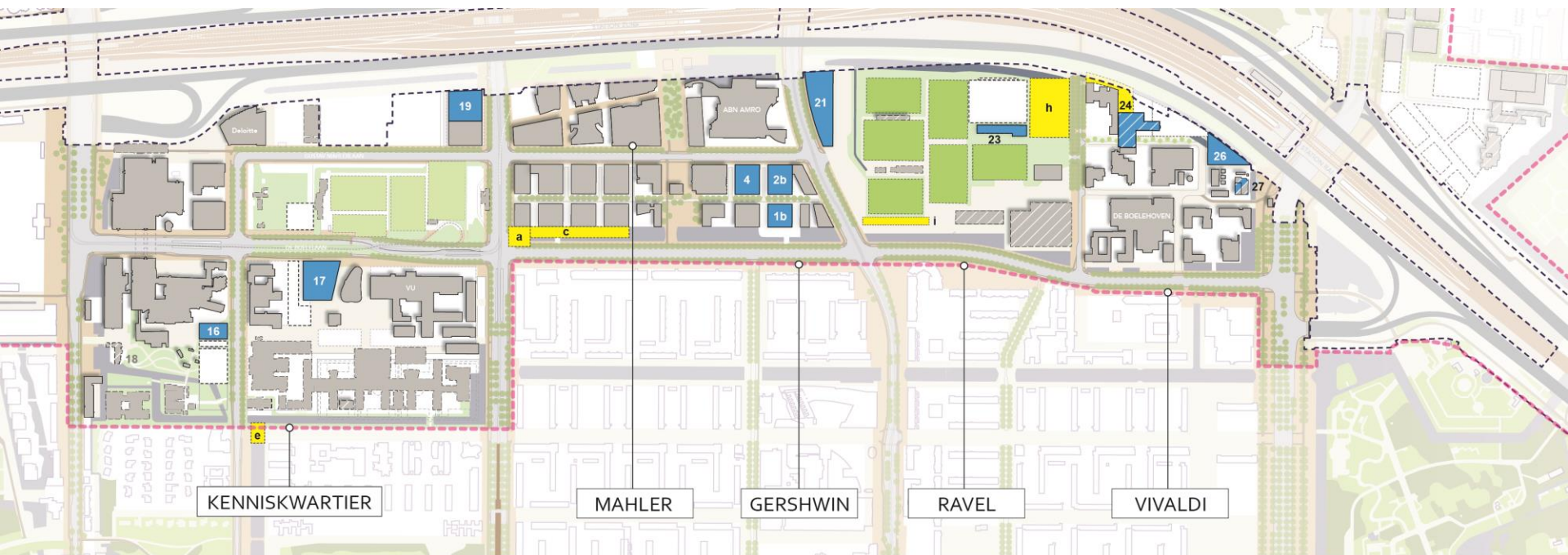
- In afbouw
- In uitvoering
- In uitvoering: geluidsoverlast
- Bouwrijp maken/maaieldwerk
- Bouwrijp maken/maaieldwerk: geluidsoverlast
- Evenement

**Disclaimer:** Aan de inhoud van dit document kunnen geen rechten worden ontleend.

**Versie d.d. 15 februari 2018.** Deze maandkaarten worden regelmatig geactualiseerd o.b.v. actuele planning maaiveldwerkzaamheden en evenementen. Planning vastgoedontwikkelingen o.b.v. Indicatieve Uitvoeringsplanning Zuidas 1e kwartaal 2018 (peildatum 1 januari 2018), update 4 keer per jaar.



# Maart 2018



## MAART 2018

- In aanbouw
- In uitvoering
- In uitvoering: geluidsoverlast
- Bouwrijp maken/maaiwerk
- Bouwrijp maken/maaiwerk: geluidsoverlast
- Evenement

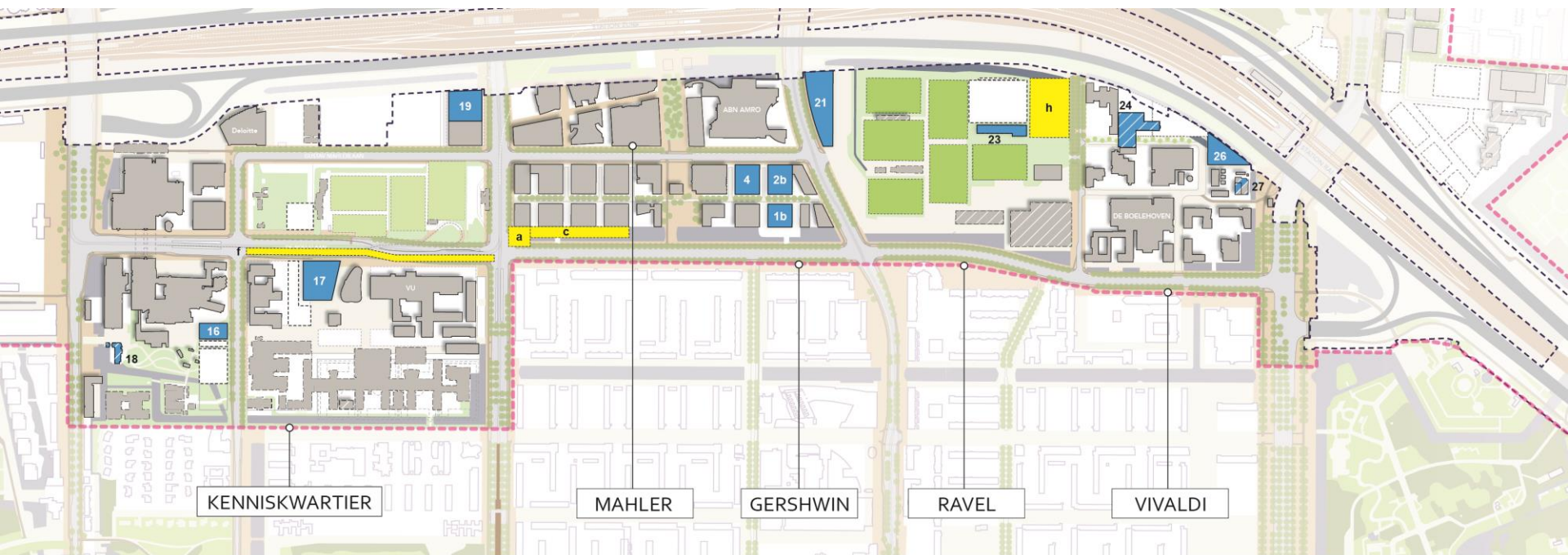
**Disclaimer:** Aan de inhoud van dit document kunnen geen rechten worden ontleend.

**Versie d.d. 15 februari 2018.** Deze maandkaarten worden regelmatig geactualiseerd o.b.v. actuele planning maaiveldwerkzaamheden en evenementen. Planning vastgoedontwikkelingen o.b.v. Indicatieve Uitvoeringsplanning Zuidas 1e kwartaal 2018 (peildatum 1 januari 2018), update 4 keer per jaar.





# April 2018



## APRIL 2018

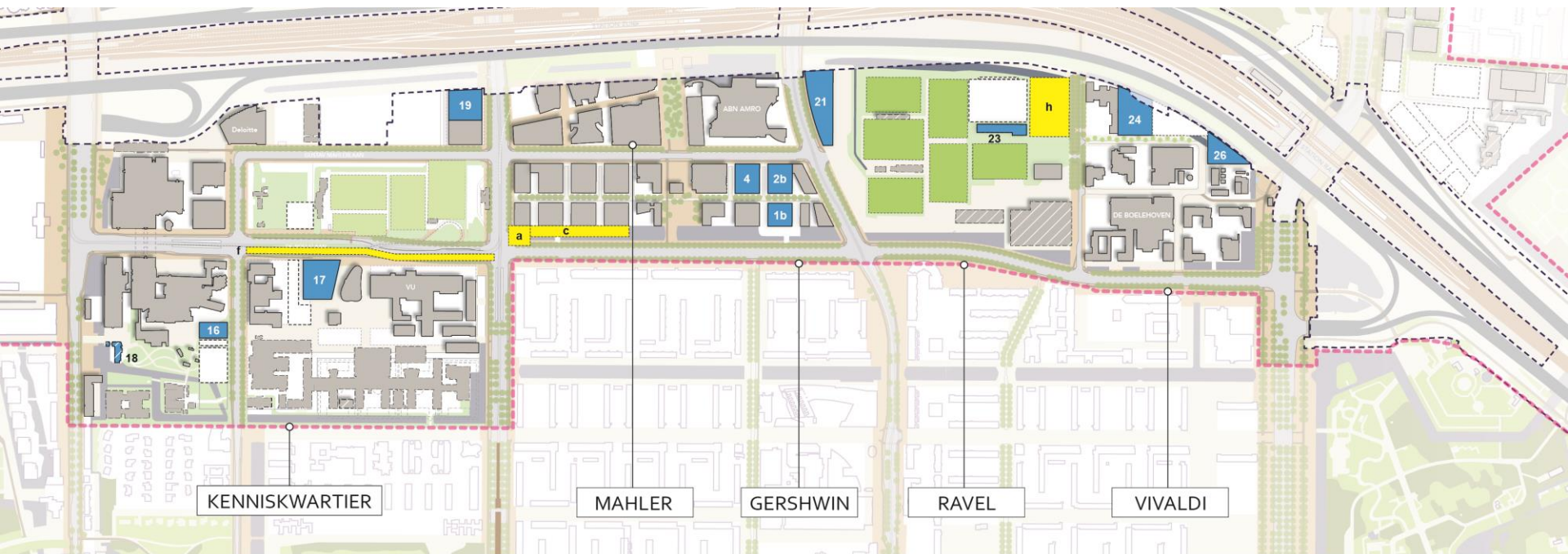
- In aanbouw
- In uitvoering
- In uitvoering: geluidsoverlast
- Bouwrijp maken/maaieldwerk
- Bouwrijp maken/maaieldwerk: geluidsoverlast
- Evenement

**Disclaimer:** Aan de inhoud van dit document kunnen geen rechten worden ontleend.

**Versie d.d. 15 februari 2018.** Deze maandkaarten worden regelmatig geactualiseerd o.b.v. actuele planning maaiveldwerkzaamheden en evenementen. Planning vastgoedontwikkelingen o.b.v. Indicatieve Uitvoeringsplanning Zuidas 1e kwartaal 2018 (peildatum 1 januari 2018), update 4 keer per jaar.



# Mei 2018



## MEI 2018

- In aanbouw
- In uitvoering
- In uitvoering: geluidsoverlast
- Bouwrijp maken/maaveldwerk
- Bouwrijp maken/maaveldwerk: geluidsoverlast
- Evenement

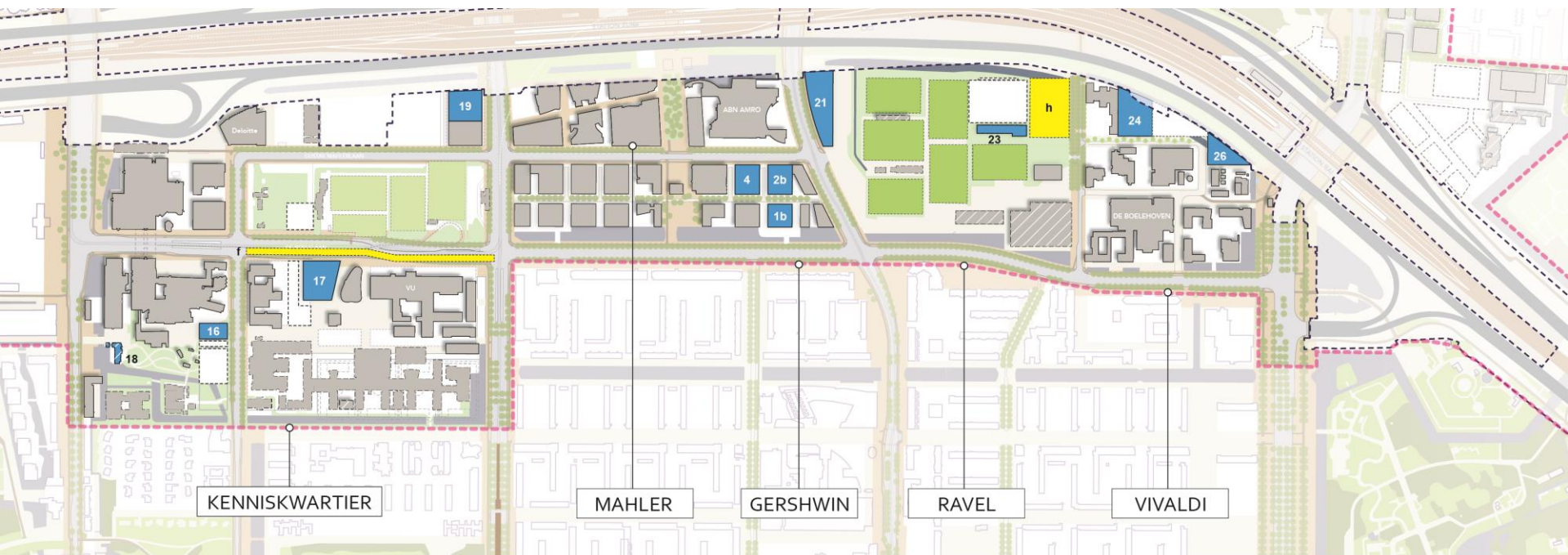
**Disclaimer:** Aan de inhoud van dit document kunnen geen rechten worden ontleend.

**Versie d.d. 15 februari 2018.** Deze maandkaarten worden regelmatig geactualiseerd o.b.v. actuele planning maaiveldwerkzaamheden en evenementen. Planning vastgoedontwikkelingen o.b.v. Indicatieve Uitvoeringsplanning Zuidas 1e kwartaal 2018 (peildatum 1 januari 2018), update 4 keer per jaar.





# Juni 2018



## JUNI 2018

- In aanbouw
- In uitvoering
- In uitvoering: geluidsoverlast
- Bouwrijp maken/maaierveldwerk
- Bouwrijp maken/maaierveldwerk: geluidsoverlast
- Evenement

**Disclaimer:** Aan de inhoud van dit document kunnen geen rechten worden ontleend.

**Versie d.d. 15 februari 2018.** Deze maandkaarten worden regelmatig geactualiseerd o.b.v. actuele planning maaiveldwerkzaamheden en evenementen. Planning vastgoedontwikkelingen o.b.v. Indicatieve Uitvoeringsplanning Zuidas 1e kwartaal 2018 (peildatum 1 januari 2018), update 4 keer per jaar.



# Juli 2018



## JULI 2018

- In aanbouw
- In uitvoering
- In uitvoering: geluidsoverlast
- Bouwrijp maken/maaiwerk
- Bouwrijp maken/maaiwerk: geluidsoverlast
- Evenement

**Disclaimer:** Aan de inhoud van dit document kunnen geen rechten worden ontleend.

**Versie d.d. 15 februari 2018.** Deze maandkaarten worden regelmatig geactualiseerd o.b.v. actuele planning maaiveldwerkzaamheden en evenementen. Planning vastgoedontwikkelingen o.b.v. Indicatieve Uitvoeringsplanning Zuidas 1e kwartaal 2018 (peildatum 1 januari 2018), update 4 keer per jaar.



# Bouwplanning

## ■ Gershwin

### 1b. Woningen The George (kavel 1b)

- In uitvoering: begin december 2017 – september 2020 (bouwmethode is trillingsvrij)
  - Bouw garage: is gestart (duur ca. 8 maanden)
  - Bouw bovenbouw (woningen): start na bouwvak 2018

### 2b. Woningen The Gustav (kavel 2b)

- Zie kavel 1b

### 4. Woningen Xavier (kavel 4)

- In uitvoering (incl. afbouw): is gestart, oplevering januari 2019 (weinig geluid)



# Bouwplanning

- **Gershwin**
  - a. **Trapconstructie De Boelegracht (Parnassusweg)**
    - In uitvoering: januari – april / mei 2018
      - Bouwhinder (niet excessief)
  - b. **Inrichting pocketparkjes t.p.v kavel 9/11/13/15**
    - In uitvoering: vanaf eind maart 2018
  - c. **Aanleg kademuren tussen kavel 9+11 en 11+13 en graven De Boelegracht ten zuiden van kavel 9/11/13/15**
    - In uitvoering: is gestart, oplevering mei 2018



# Bouwplanning

## ■ Kenniskwartier

### 16. Imaging Center (VUmc)

- In uitvoering: is gestart, oplevering maart 2019

### 17. Nieuwe Universiteitsgebouw VU

- In uitvoering: is gestart, oplevering mei 2018
- Afbouw: oktober 2018 – zomer 2019
- Inhuizing: zomer 2019 – september 2019

### 18. Sloop Zusterflat VUmc

- Uitvoering sloop: Q2 2018

### 19. Hourglass (kavel 3b Noord)

- In uitvoering (bouw casco): oktober 2017 – december 2019
- In- en verhuizing: januari – 1 juli 2020



# Bouwplanning

## ■ Kenniskwartier

- d. **Afvalstoffendepot, noordelijke ontsluiting en maaiveldinrichting tussen VUmc Polikliniek, O2 en ACTA (eigen werk VUmc)**
  - In uitvoering (op eigen terrein VUmc): n.t.b.
- e. **Aanleg duikers A.J. Ernststraat**
  - In uitvoering: 15 januari – 24 maart 2018
  - Geen autoverkeer mogelijk (autoverkeer wordt omgeleid via Van Nijenrodeweg en De Boelelaan)
- f. **Uitvoering De Boelelaan zuidwest (zomerwerk)**
  - Uitvoering (incl. verharden trambaan): april – oktober 2018 (zomer 2018)
  - Omleidingen:
    - Bussen worden omgeleid via de trambaan
    - Auto's worden omgeleid via de reguliere omleidingsroute Amstelveenseweg – Van Nijenrodeweg - Buitenveldertselaan





# Bouwplanning

## ■ Ravel

### 21. Valley (P15)

- In uitvoering: juli 2017 – maart 2021 (oplevering)
  - Het deel van P15 ten zuiden van de nieuwe inrit aan de Beethovenstraat blijft tot start bouw ontwikkelveld 2 in gebruik als werkterrein

### 23. Clubgebouw AFC

- In uitvoering incl. inhuizing: maart 2018 – maart 2019

### h. AFC, aanleg veld 3 op parkeerbak

- In uitvoering: maart – juni 2018
  - Geen hinder (bouwverkeer gaat langs Spoorlagsloot naar het werkterrein)

### i. Aanleg 20kV-leiding (tussen IKC en westelijke ingang AFC)

- In uitvoering: gereed maart 2018

### j. Bomenkap 3<sup>e</sup> fase AFC (bomen op sportpark )

- In uitvoering: december 2018 / januari 2019



# Bouwplanning

## ■ Vivaldi

### 24. EMA (kavel 12)

- Bouwrijp maken kavel 12 (verleggen watergang, graven en dempen sloot, aanleg damwand en bouwweg kavel 12 en 13): november 2017 – eind maart 2018
- Sloop parkeerdek kavel 12: januari – april 2018
- Bouw EMA: mei 2018 – november 2019 (oplevering)

### 26. Van der Valk Hotel Zuidas (kavel 14)

- In uitvoering: november 2017 – juli 2019
- Inhuizing: augustus 2019 – februari 2020

### 27. 150kV station

- In uitvoering: in afbouw, oplevering april 2018 (gereed vóór bouwvak 2018) (weinig geluid)
  - Aanleg maaiveld en plaatsen kunsthek (werk op eigen terrein): september – november 2018



# Bouwplanning

- **Evenementen**

Evenementen die voornamelijk als gevolg van elektronisch versterkte muziek en duur voor overlast kunnen zorgen:

**Opening Noord/Zuidlijn**

22 juli 2018

**Grachtenfestival**

10 - 19 augustus 2018