



Gemeente  
Amsterdam

# Buurtbijeenkomst

26 januari 2016

Sint Nicolaaslyceum

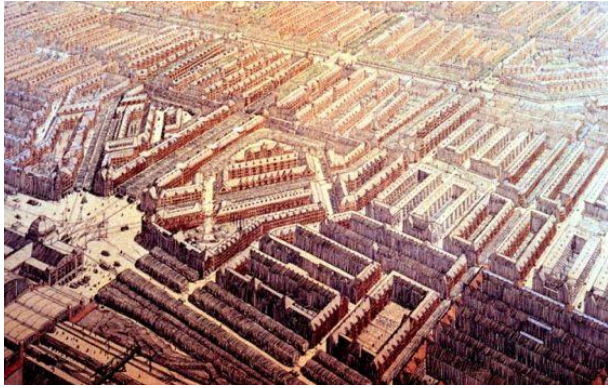


## In dialoog samen gerealiseerd

- Geluid
  - Geluidsarm bouwen
  - Op zaterdag geen grote hinder
- Overzicht
  - Maandkaarten bouwen
- Belangen bewoners
  - Ondergrondse fietsparkeergarage Vijfhoek
  - Plannen Strawinsky: geen hoogte accent
- Water
  - Drie sessies
  - Aanleg drainage riool
- Meldingen
  - Mailbox 24/7 met registratie
  - Telefonisch 7-19 uur Jeroen van der Linden
  - Ambitie: 1-loket Zuidas en Zuidasdok



# Doel & resultaat avond





# Programma & Agenda

- **Inloop** vanaf 19.00 uur
- **Presentatie** 19.15 – 20.15 uur
  - Geluid
  - Leefbaarheid
  - Schades
  - Handhaving
  - Website
  - Zuidas Bouwt bijeenkomsten
- **Vragen en informatiemarkt** vanaf 20.15 uur

# ✘ ✘ ✘ Omgevingsmanager Noordzone Zuidas



Samen met omgeving zoeken naar oplossingen om het gebied  
gezamenlijk leefbaar te houden



# XXX Leefbaarheidskader bouwen

- Belang van een leefbare Zuidas
- Voor nieuwe Zuidas projecten
- Aanvullende eisen voor bouwers
- Ambitieuus en realistisch kader
- Status kader





## **Geluid**

### **Eisen Zuidas vanuit leefbaarheidskader:**

- Geluidarm en trillingsvrije bouwmethode
- Nabij woningen (<150 m) op zaterdag geen grote hinder
- Monitoring bij verwachting van veel geluid en trillingen
  - Delen rapportage monitoring met stakeholders

### **Pilot geluidmonitoring Atrium**

- Toelichting werkzaamheden damwanden
- Real time geluidsmeting
- Met bewoners, bouwer, omgevingsdienst en Zuidas
- Terugkoppeling naar buurt



# Geluid

## Overzicht bouwwerkzaamheden

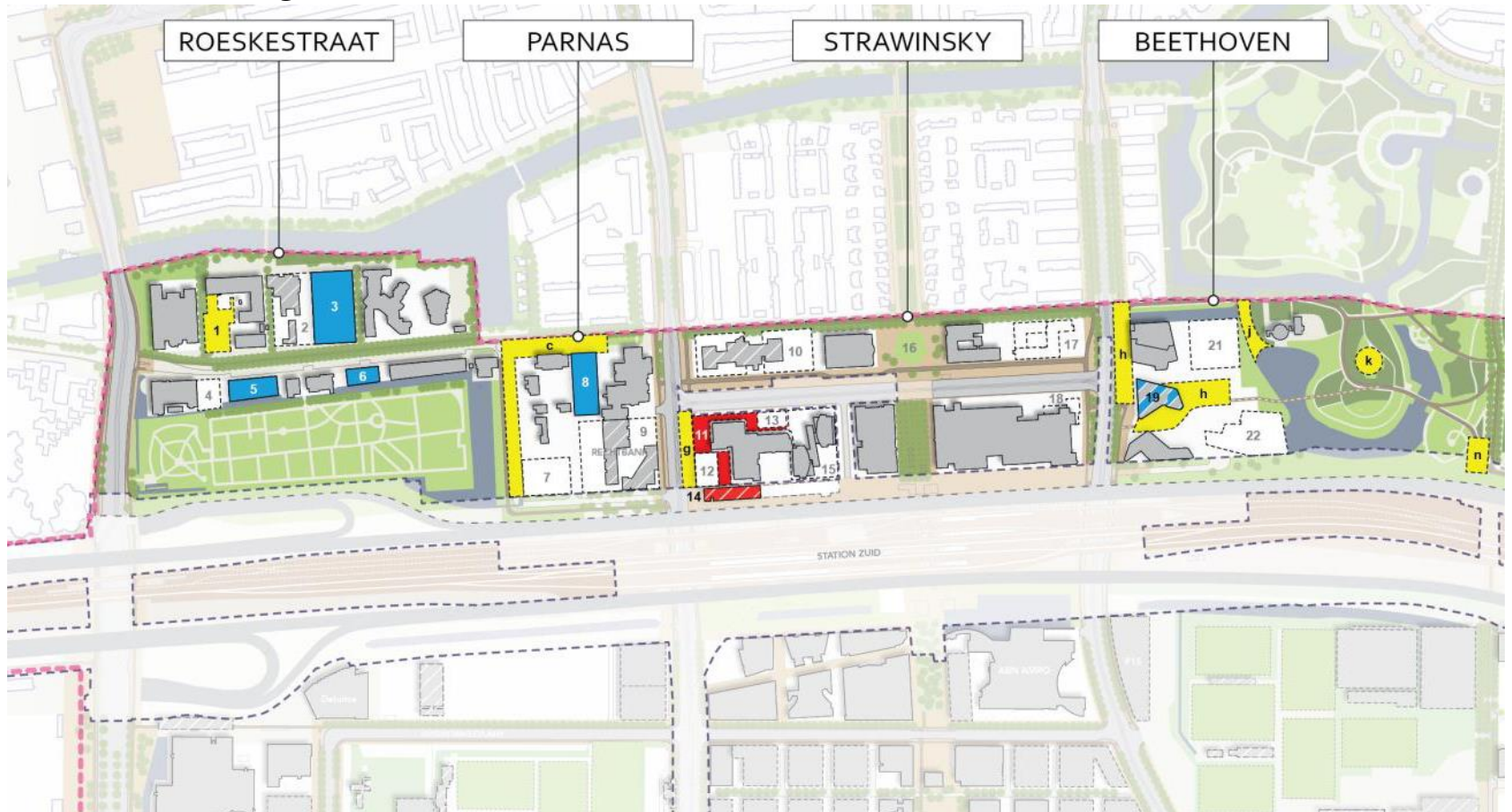






# Geluid

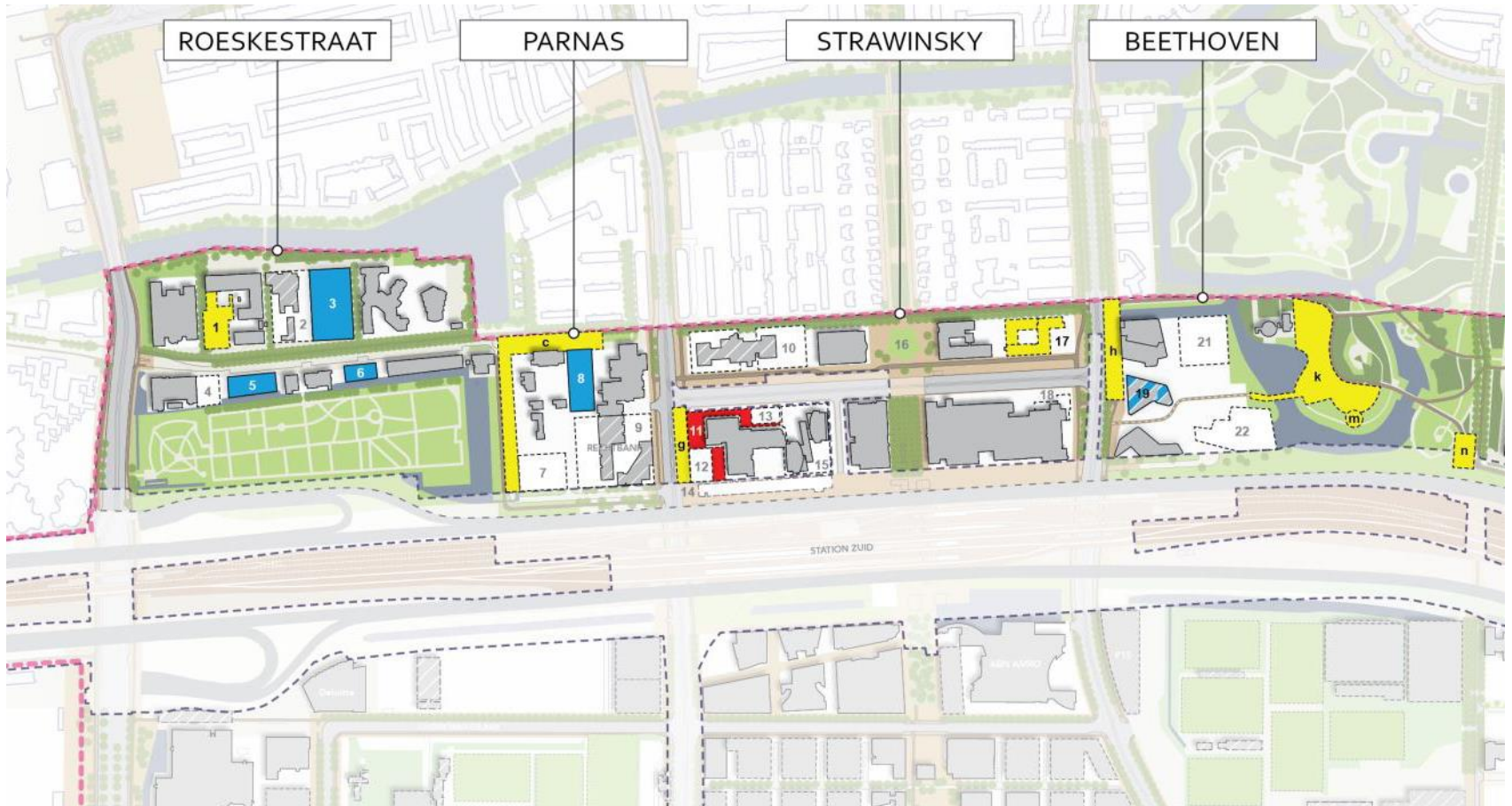
Maandkaart januari 2016





# Geluid

Maandkaart februari 2016

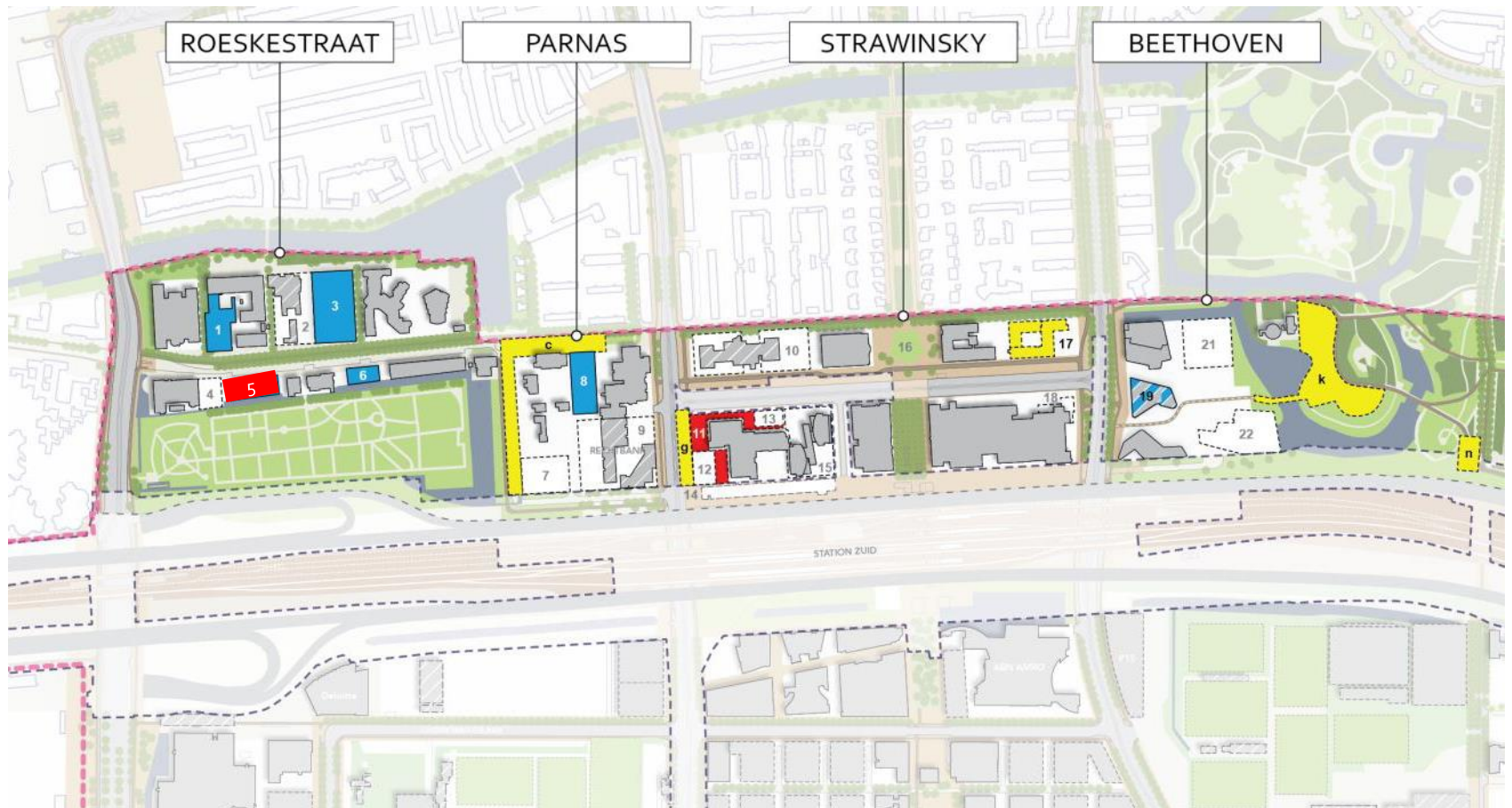






# Geluid

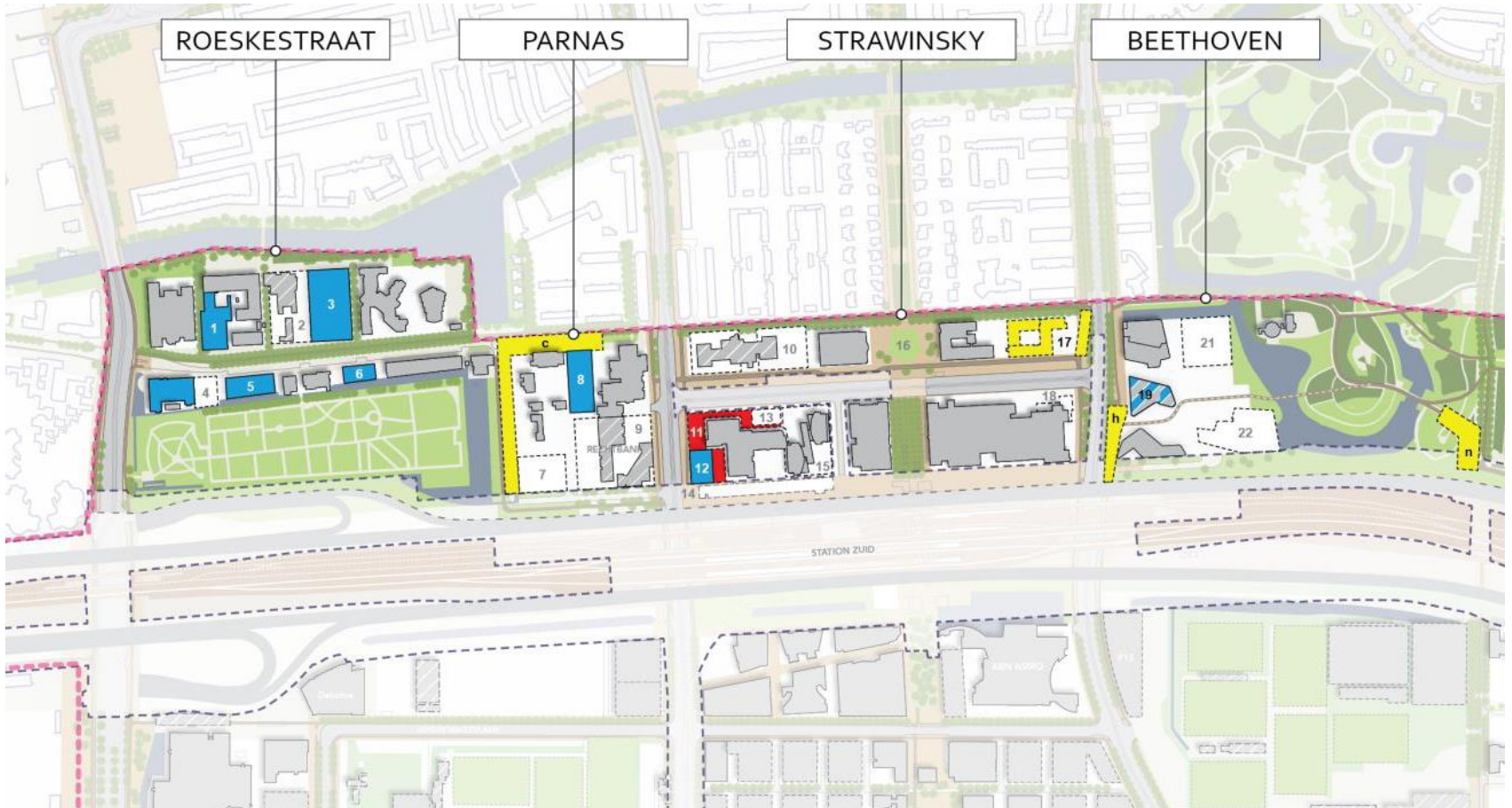
Maandkaart maart 2016





# Geluid

Maandkaart april 2016

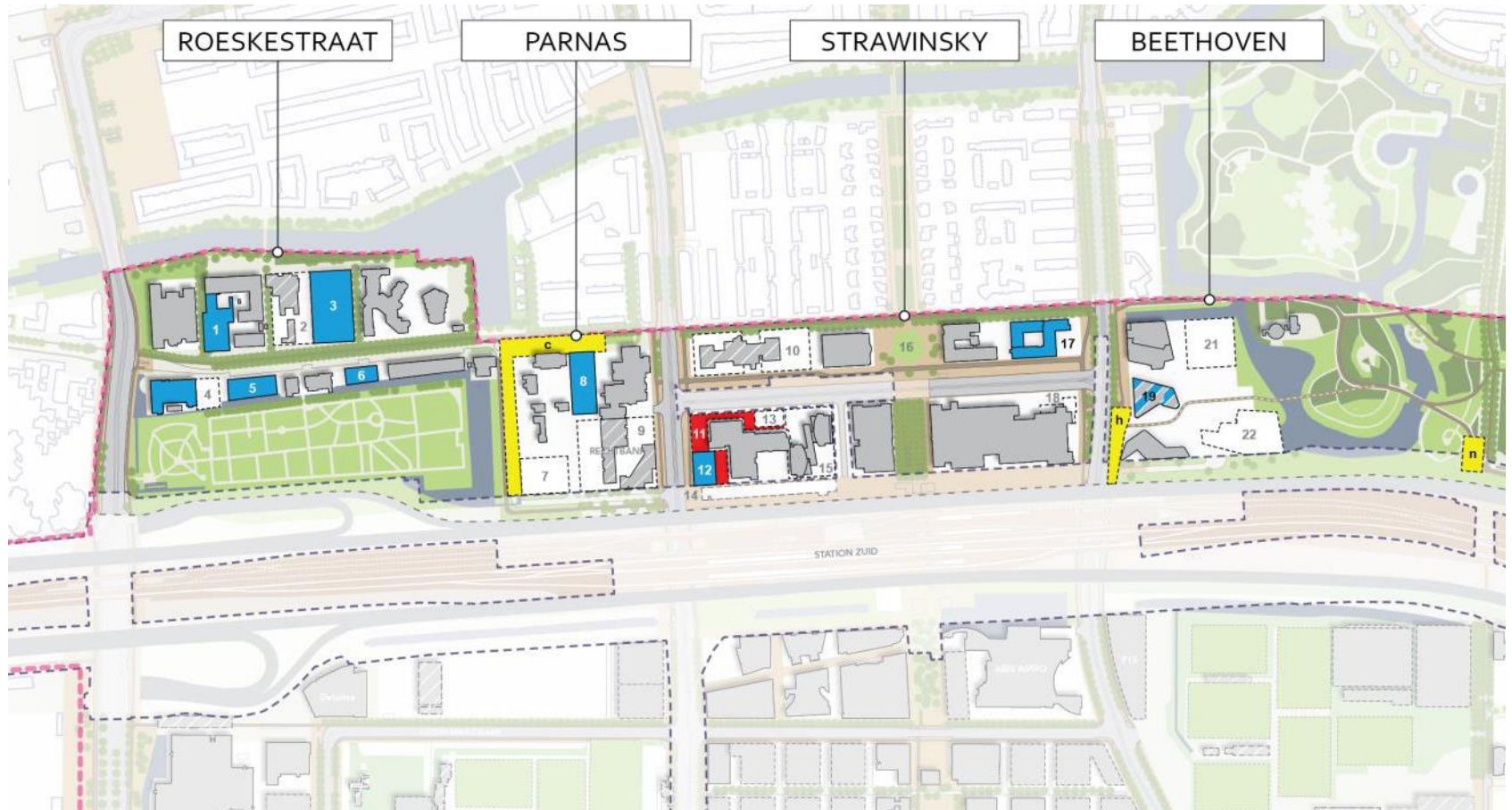






# Geluid

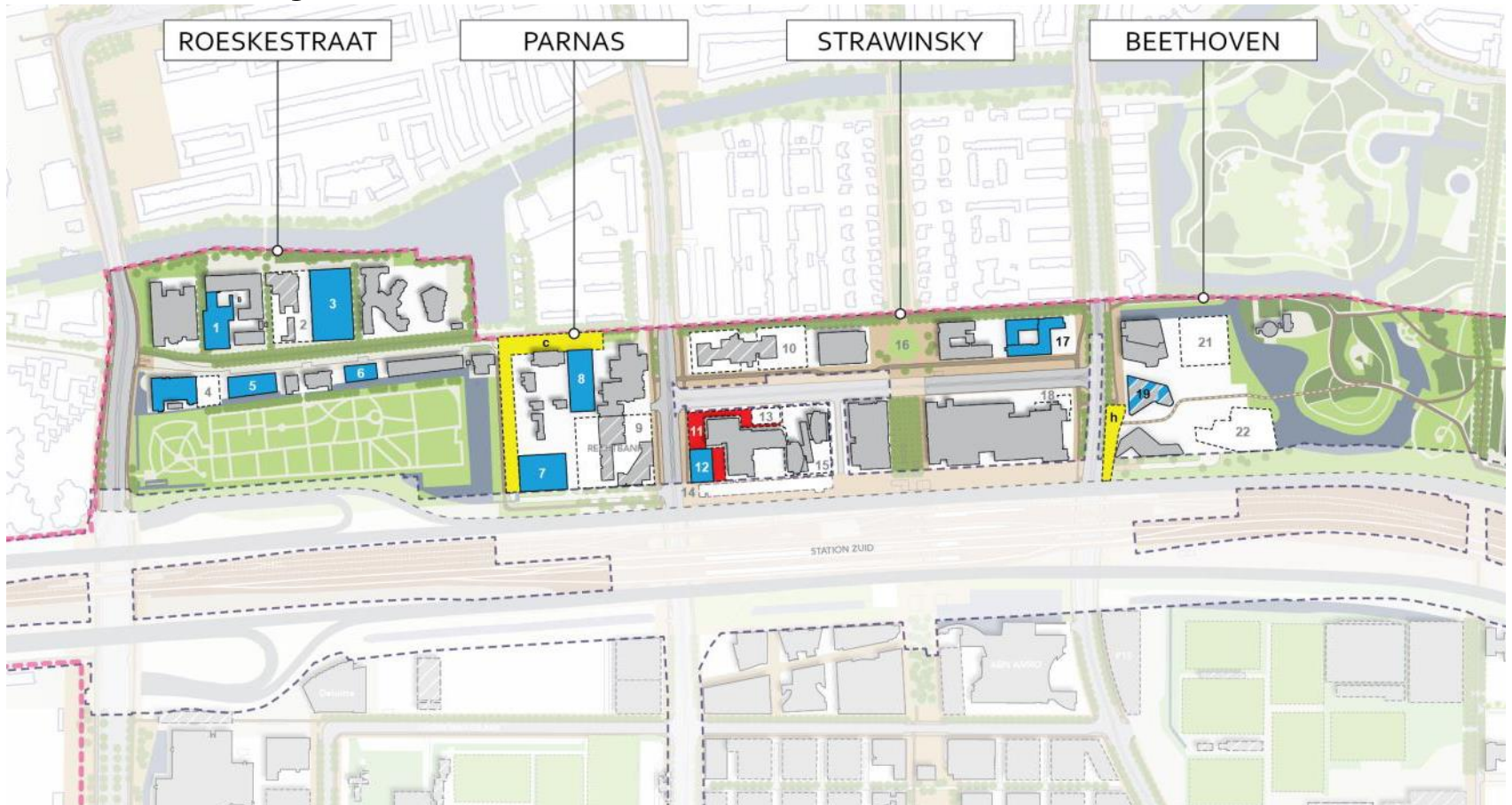
Maandkaart mei 2016





# Geluid

Maandkaart juni 2016

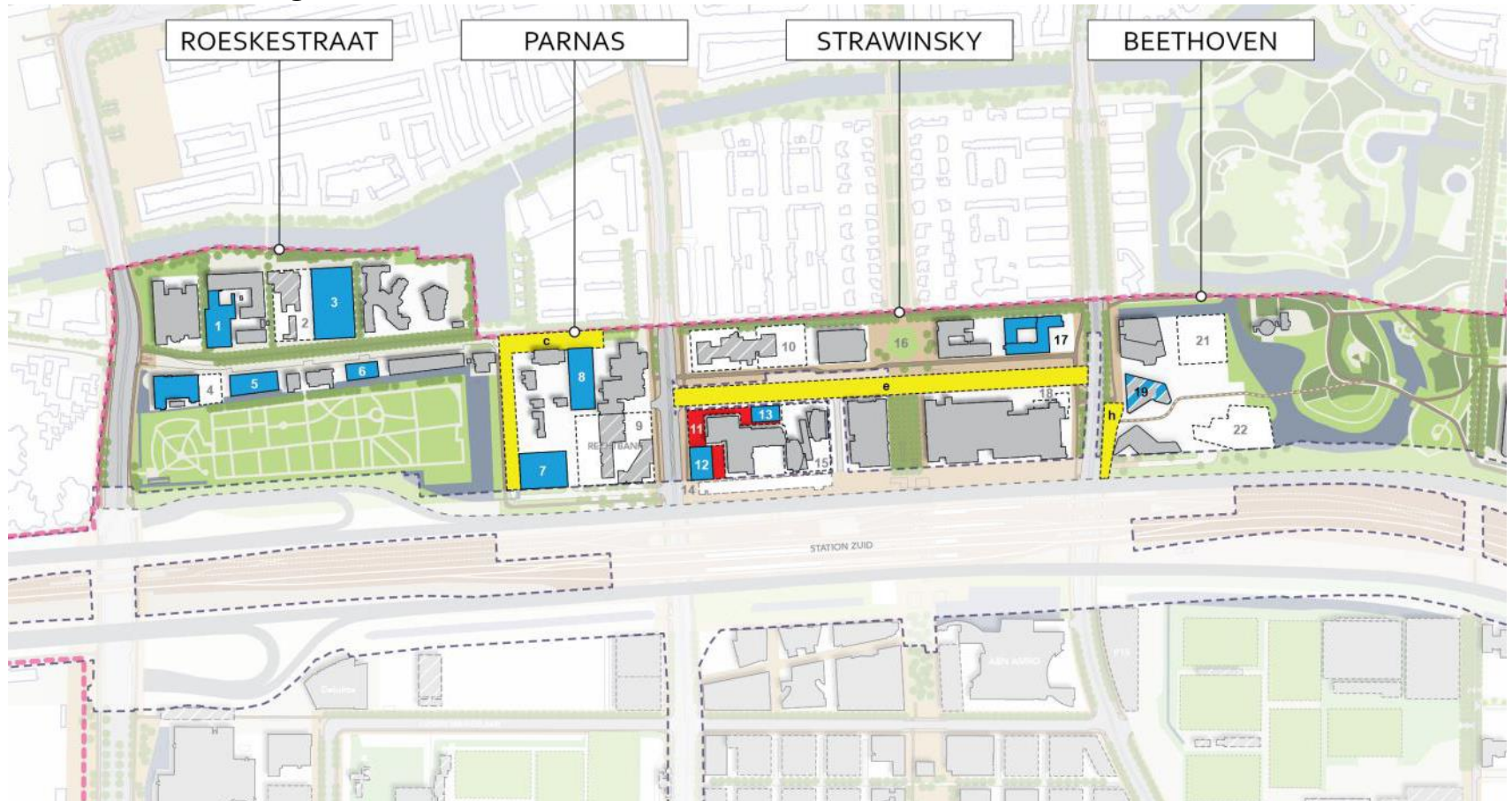






# Geluid

Maandkaart juli 2016





## Geluid

- **Drie** bouwproject met veel geluidhinder
  - Atrium
  - Telesto
  - Mogelijk Rietveld academie
- Van overige bouwprojecten geen geluidhinder meer
- **Twaalf** werken in openbare ruimte

# XXX Leefbaarheidskader bouwen

## Overige eisen vanuit leefbaarheidskader:

- Geen bouwverkeer in Zuidas op hoogtepunt spits
- Bufferplaatsen inrichten buiten Zuidas
- Verkorten bouwtijd
  - 6x12 uur werken of in weekend en 's nachts
- Aannemer 24/7 telefonisch bereikbaar
- Aannemer informeert 'buren' in bijeenkomst over werkzaamheden
- **Maar: calamiteiten niet uit te sluiten**

# ✘ ✘ ✘ Schades

- Schades aan eigendommen
  - Aannemer verzekert bouwproject
  - Bewoners zelf goede verzekering afsluiten
  - Bewoners zelf bouwkundige opname doen
  - Rol gemeente Amsterdam
- Planschade
- Leefbaarheidsfonds Zuidasdok

# XXX Handhaving



Op straat in de Zuidas aanwezig voor de veiligheid en leefbaarheid van iedereen





# Omgevingscommunicatie Noordzone



**Bruggen bouwen tussen (bouw)organisatie en omgeving door open en realistische communicatie**





# Website

- Betere en heldere informatie over projecten
- Actuele weergave per maand
- Bouwprojecten van 2016
- Alle werken in openbare ruimte die impact hebben op leefbaarheid en bereikbaarheid

> Alle bouwprojecten op een rij

Zoeken op de kaart

**Bouwprojecten Zuidas 2016**

- Januari
- Februari
- Maart
- April
- Mei
- Juni
- Juli
- Augustus
- September
- Oktober
- November
- December

Zoekterm:

Locaties

> Zie kaart

## Tijdelijke Rechtbank

21 december 2015 - Thomst Jongepier

**In het kort**

Momenteel bouwt het Rijksvastgoedbedrijf de tijdelijke rechtbank aan de Frederik Roeskestraat in Zuidas. De tijdelijke rechtbank wordt gebouwd op het terrein van het bestaande Parnascomplex. In het tijdelijke gebouw komen specifieke voorzieningen, zoals verhoorkamers en zittingzalen.

**Op deze pagina**

- > Werkzaamheden juli 2015- oktober 2016
- > Wat merkt u ervan?
- > Wist u dat?
- > Heeft u vragen? Laat het ons weten in de reacties.

**Locaties**

- > Zie kaart

**Contactinformatie**

Contactpersoon omgeving: Jeroen van der Linden via het telefoonnummer 06 12 345 105 of via het emailadres [omgevingscoördinatie@zuidas.nl](mailto:omgevingscoördinatie@zuidas.nl)

Meer informatie over de bouw van de tijdelijke rechtbank: <http://www.cepezedprojects.nl/portfolio/rechtbank-amsterdam/>

**De nieuwbouw op het terrein van het bestaande Parnascomplex is een tijdelijke voorziening. Hierdoor kan een groot deel van de rechtspraak door blijven gaan tijdens de vijf jaar durende bouw voor het nieuwe kantoor.**

**Werkzaamheden juli 2015- oktober 2016**

Kappen van bomen: 14-18 december  
Inrichting van het maaiveld: januari 2016 - oktober 2016

**Wat merkt u ervan?**

Voor de uitvoering van de bouw wordt er zoveel als mogelijk gebruik gemaakt van stille bouwmethodes. Bedrijven en woningen blijven tijdens de uitvoering bereikbaar.

**Wist u dat?**

De kosten voor de bouw van de tijdelijke rechtbank zijn laag, omdat er in de aanbesteding veel aandacht besteed aan het slim demonteren en hergebruiken van materialen. De aannemer die de werkzaamheden uitvoert heeft duurzaam concept ontwikkeld. Het is namelijk mogelijk het gebouw na gebruik als tijdelijke in zijn geheel ergens anders te plaatsen.

**Heeft u vragen? Laat het ons weten in de reacties.**



# Hoe blijf ik op de hoogte?

- Facebook
- Twitter
- Reageren op website Zuidas
- E-mail adres achterlaten

Heeft u vragen? Laat het ons weten in de reacties

Trefwoorden

Strawinsky | Werk in uitvoering | Werken

**Uw reactie**

Velden met een ■ zijn verplicht.

■ **Titel**

■ **Uw reactie**

■ **naam**

■ **email**

Versturen >



**Zuidas Amsterdam** @ZuidasAmsterdam - 12 jan.

Doodse stilte? Dat klopt! Sloop parkeergarage Atrium bij A10 is uitgesteld. ^Thomsy [amsterdam.nl/zuidas/nieuws/...](http://amsterdam.nl/zuidas/nieuws/)

# XXX Zuidas Bouwt bijeenkomsten





## Zuidas Bouwt bijeenkomsten

- Iedere ca. 2 maanden inloopavond van 19.00 – 20.00 uur
- Voor bewoners en bedrijfsleven in de Noordzone
- Direct vragen stellen aan gemeente, projectontwikkelaars en aannemers
- Maandkaarten bouwwerkzaamheden
  - Zo'n compleet mogelijk beeld van werkzaamheden in Noordzone
  - Zes maanden vooruitlopend
  - Per maand geluidhinder aangeven

# XXX Tot slot...

## Wat mag u van ons verwachten?

- Realisme: minder (bouw)hinder, calamiteiten niet uit te sluiten
- Geluid- en trillingsarme bouwmethoden
- Terugkoppeling over 24/7 geluidmonitoring
- Ontwikkelaars en aannemers aanspreken vanuit contractafspraken
- Alleen plaats voor omgevingsensitive aannemers in Zuidas
- Tijdige informatie over bouwwerkzaamheden
- In gesprek met elkaar blijven

