



Gemeente
Amsterdam

Bouwwerkzaamheden in beeld

Kaarten met de bouwwerkzaamheden
voor de Noordzone Zuidas



Inhoudsopgave

- Toelichting bij de kaarten
- Legenda
- Kaarten per maand
- Disclaimer
- Bouwplanning



Toelichting bij de kaarten

Hierbij presenteren wij de eerste kaarten van de bouwwerkzaamheden in de Noordzone van Zuidas.

- **Welke informatie vindt u op deze kaart?**

Per maand geven wij op deze kaart aan welke geluidshinder u kunt verwachten tijdens de uitvoering van de werkzaamheden. De informatie op de kaart en de informatie uit de toelichting baseren wij op bouwplanningen van de aannemers. Per maand geven wij per project aan of er tijdens de uitvoering sprake is van geluidshinder of niet. In de legenda leest u door verschillende kleuren eenvoudig af of er geluidshinder is. Staat het project niet op de kaart dan is deze niet in uitvoering.

- **Hoe leest u de kaart?**

Elke project dat in uitvoering is, is aangegeven in een kleur. De kleur is afhankelijk van de te verwachte geluidshinder tijdens de bouw of geeft het soort werkzaamheden aan. Elk bouwproject heeft een nummer gekregen dit nummer komt overeen met de nummers uit de toelichting. Ook zijn werkzaamheden die op straatniveau (maaiveld) worden uitgevoerd, weergegeven met een nummer op de kaart. Dat zijn gemeentelijke werkzaamheden, zoals herinrichting van straten of vervanging van kabels en leidingen. In de toelichting leest u tot in detail per project welke werkzaamheden er gepland staan.



Toelichting bij de kaarten

- **Bouwplanningen**

Wij streven ernaar elke eerst volgende maand zo actueel mogelijk weer te geven. Elke maand worden alle kaarten geactualiseerd op basis van de bouwplanning van de aannemer. Hiermee geven wij u zo gedetailleerd mogelijk inzage in de bouwplanningen. Wij willen wel meegeven dat hoe verder de maand in de toekomst ligt, hoe moeilijker het is om de bouwplanning te weten.

- **Actuele informatie**

Op www.zuidas.nl leest u de meest actuele informatie over de bouwontwikkelingen in Zuidas. De bouwprojecten die op dit moment in uitvoering zijn, staan ook op een kaart op de [website](#). Controleer dus altijd de [website](#) voor de meest actuele informatie en blijf op de hoogte van alle bouwontwikkelingen!

Wist u dat wij ook een nieuwsbrief hebben? Schrijf u in via [deze link](#) en krijg automatisch updates van Zuidas.

- **Waarom hebben wij deze kaart gemaakt?**

Met deze kaart geven wij u als 'naaste buur' meer inzicht in de bouwwerkzaamheden en de te verwachte geluidshinder. Wij laten hier alle bouwwerkzaamheden zien, van werkzaamheden die door gemeente worden uitgevoerd tot bouwwerkzaamheden op de kavels. Hiermee geven wij dus zo'n volledig mogelijke beeld van alle bouwwerkzaamheden in de Noordzone in Zuidas.

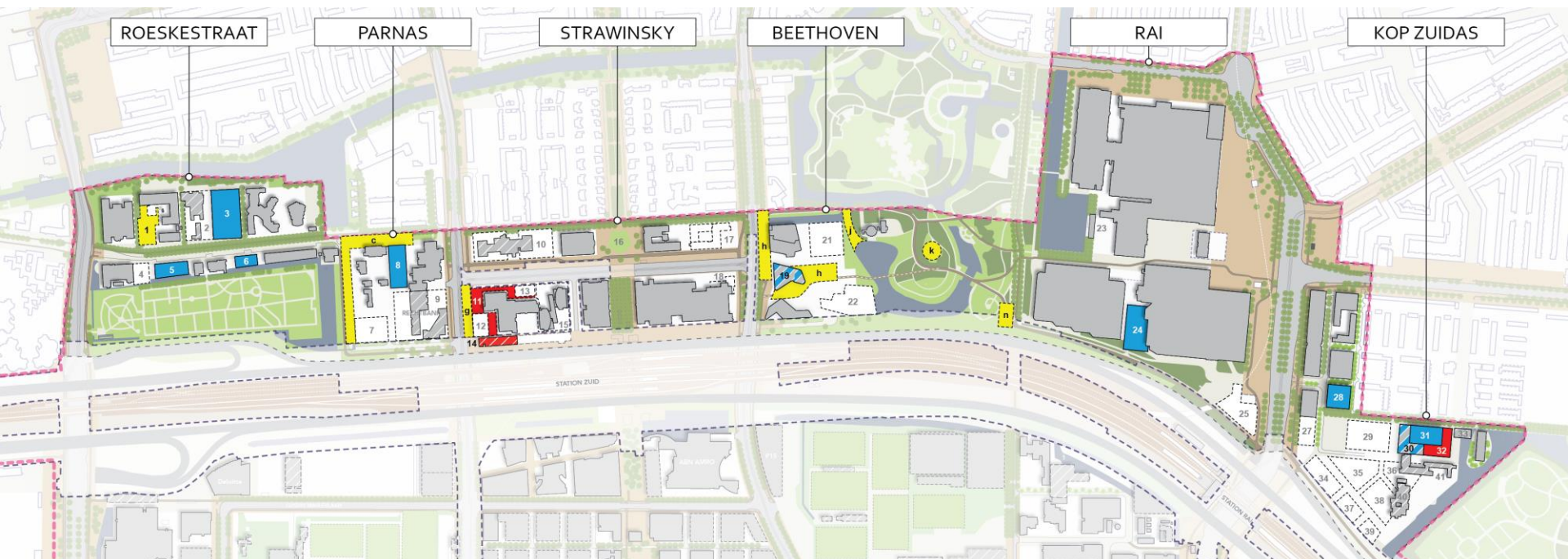


Legenda

- **Grijs-blauw gestreept = In afbouw: weinig geluid**
Het gaat om de bouwfase die volgt na de bouw van het gebouw zelf voor de vastgoedontwikkelingen in Zuidas. Er is sprake van weinig geluidhinder.
- **Blauw = In uitvoering: weinig geluid**
Het gaat om de bouw van vastgoedontwikkelingen in Zuidas, waarbij tijdens deze periode weinig geluidhinder is bij de werkzaamheden in de bouw. Met de marktpartij zijn er afspraken gemaakt over stille bouwmethoden, zoals het schroeven van palen in plaats van heien.
- **Rood = In uitvoering: geluidhinder**
Het gaat om de bouw van vastgoedontwikkelingen in Zuidas, waarbij tijdens deze periode veel geluidhinder ontstaat bij de werkzaamheden in de bouw. De geluidsoverlast ontstaat doordat er tijdens een bouwfase wordt geheid, damwanden worden getrild of betonvloeren worden afgewerkt door middel van vlinderen. Deze werkzaamheden veroorzaken geluidshinder.
- **Geel = Bouwrijp maken kavels / maaiveldwerkzaamheden openbare ruimte**
Bij bouwrijp maken gaat het om alle gemeentelijke werkzaamheden. Dit is inclusief de gemeentelijke werkzaamheden voor Zuidasdok en werkzaamheden om een kavel bouwrijp te maken (klaar om te bouwen) voordat de marktpartij start met de uitvoering. Het gaat daarnaast om werkzaamheden van nutsbedrijven, zoals het verleggen van kabels en leidingen.
Bij maaiveldwerkzaamheden gaat het om alle werkzaamheden in de openbare ruimte voorafgaand aan de oplevering van het vastgoed. Het gaat ook om werkzaamheden in opdracht van de gemeente in de openbare ruimte, zoals herinrichting van straten.
- **Sterretje = Evenement**
Het gaat om grote evenementen in Zuidas die mogelijk geluidsoverlast veroorzaken. Deze hoeven niet georganiseerd te zijn door Zuidas.



Januari 2016



JANUARI 2016

In afbouw: weinig geluid

In uitvoering: weinig geluid

In uitvoering: geluidhinder

Bouwrijpmaken/maaveldwerkzaamheden

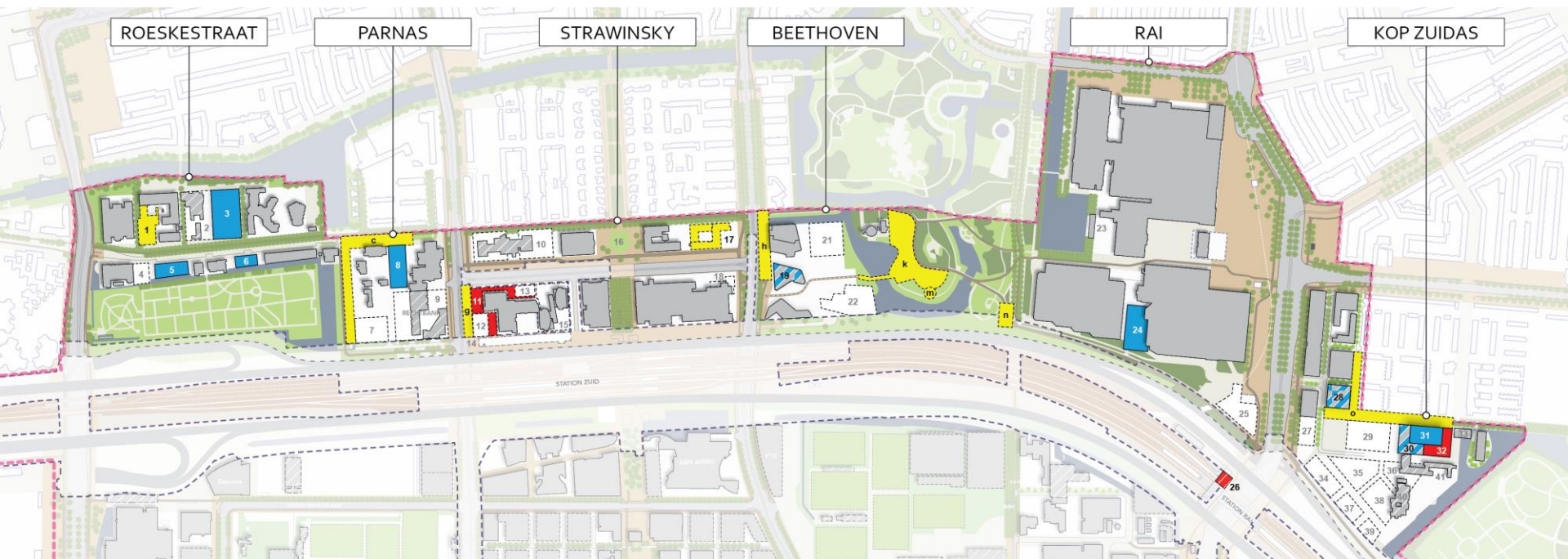
Evenement

Disclaimer: Aan de inhoud van dit document kunnen geen rechten worden ontleend.


Versie d.d. 22 december 2015. Deze maandkaarten worden regelmatig geactualiseerd o.b.v. actuele planning maaveldwerkzaamheden en evenementen. Planning vastgoedontwikkelingen o.b.v. Indicatieve Uitvoeringsplanning Zuidas 4e kwartaal 2015 (peildatum 1 oktober 2015), update 4 keer per jaar.



Februari 2016



FEBRUARI 2016

 In afbouw: weinig geluid

 In uitvoering: weinig geluid

 In uitvoering: geluidhinder

 Bouwrijpmaken/maaveldwerkzaamheden

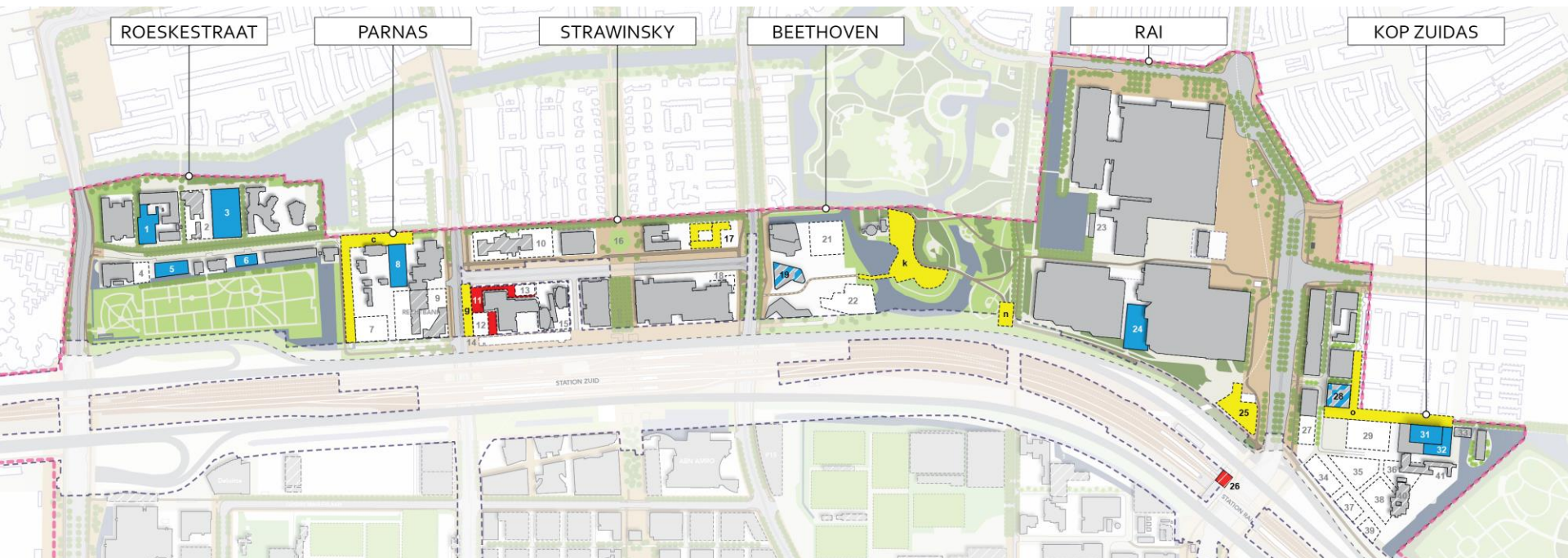
 Evenement

Disclaimer: Aan de inhoud van dit document kunnen geen rechten worden ontleend.


Versie d.d. 22 december 2015. Deze maandkaarten worden regelmatig geactualiseerd o.b.v. actuele planning maaveldwerkzaamheden en evenementen. Planning vastgoedontwikkelingen o.b.v. Indicatieve Uitvoeringsplanning Zuidas 4e kwartaal 2015 (peildatum 1 oktober 2015), update 4 keer per jaar.



Maart 2016



MAART 2016

 In afbouw: weinig geluid

 In uitvoering: weinig geluid

 In uitvoering: geluidhinder

 Bouwrijpmaken/maaveldwerkzaamheden

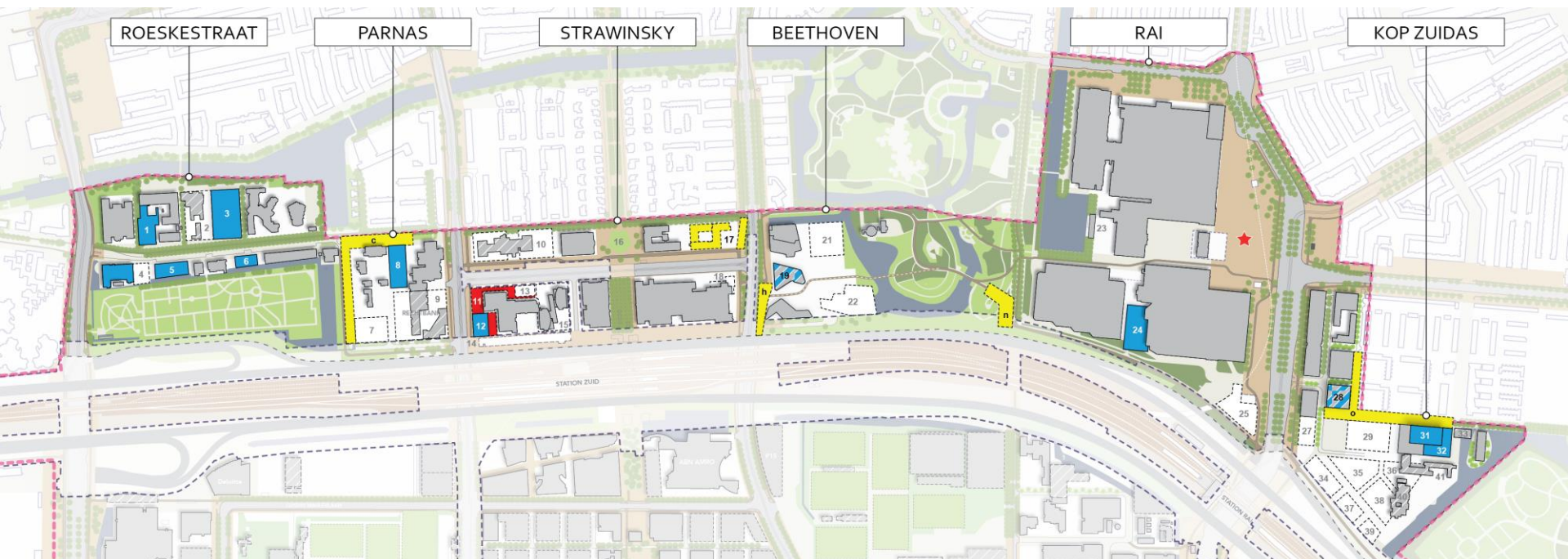
 Evenement

Disclaimer: Aan de inhoud van dit document kunnen geen rechten worden ontleend.


Versie d.d. 22 december 2015. Deze maandkaarten worden regelmatig geactualiseerd o.b.v. actuele planning maaveldwerkzaamheden en evenementen. Planning vastgoedontwikkelingen o.b.v. Indicatieve Uitvoeringsplanning Zuidas 4e kwartaal 2015 (peildatum 1 oktober 2015), update 4 keer per jaar.



April 2016



APRIL 2016

 In afbouw: weinig geluid

 In uitvoering: weinig geluid

 In uitvoering: geluidhinder

 Bouwrijpmaken/maaiwerkzaamheden

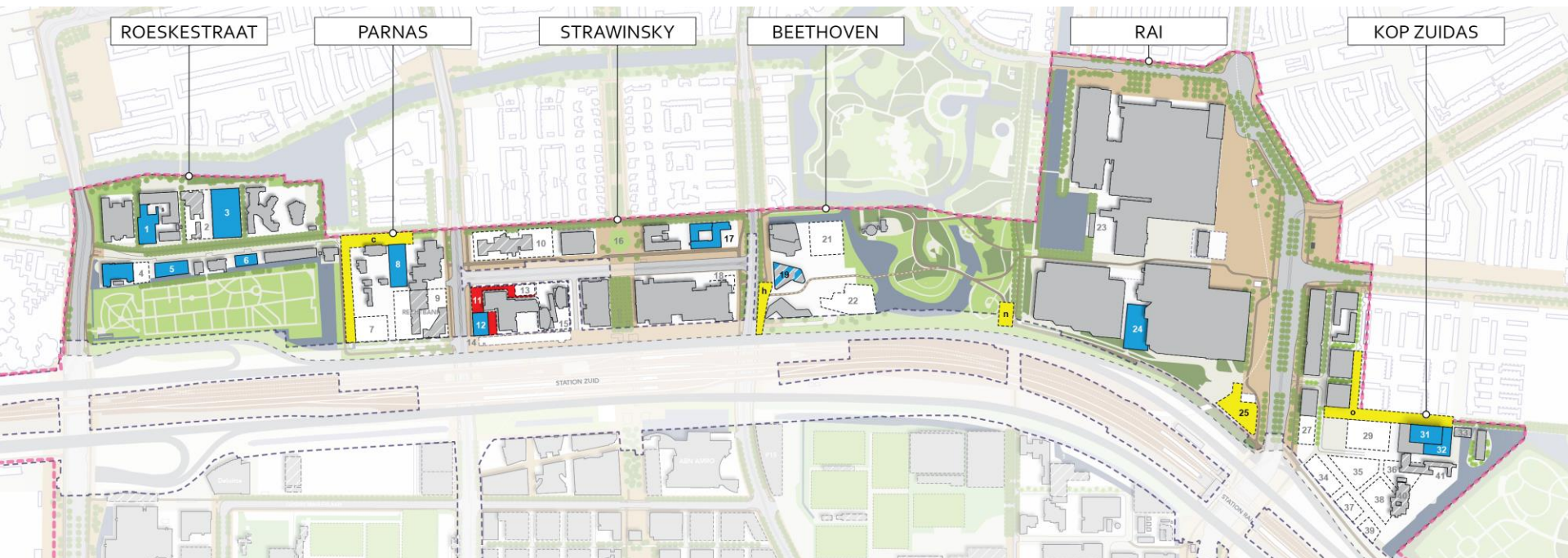
 Evenement

Disclaimer: Aan de inhoud van dit document kunnen geen rechten worden ontleend.

Versie d.d. 22 december 2015. Deze maandkaarten worden regelmatig geactualiseerd o.b.v. actuele planning maaiwerkzaamheden en evenementen. Planning vastgoedontwikkelingen o.b.v. Indicatieve Uitvoeringsplanning Zuidas 4e kwartaal 2015 (peildatum 1 oktober 2015), update 4 keer per jaar.



Mei 2016



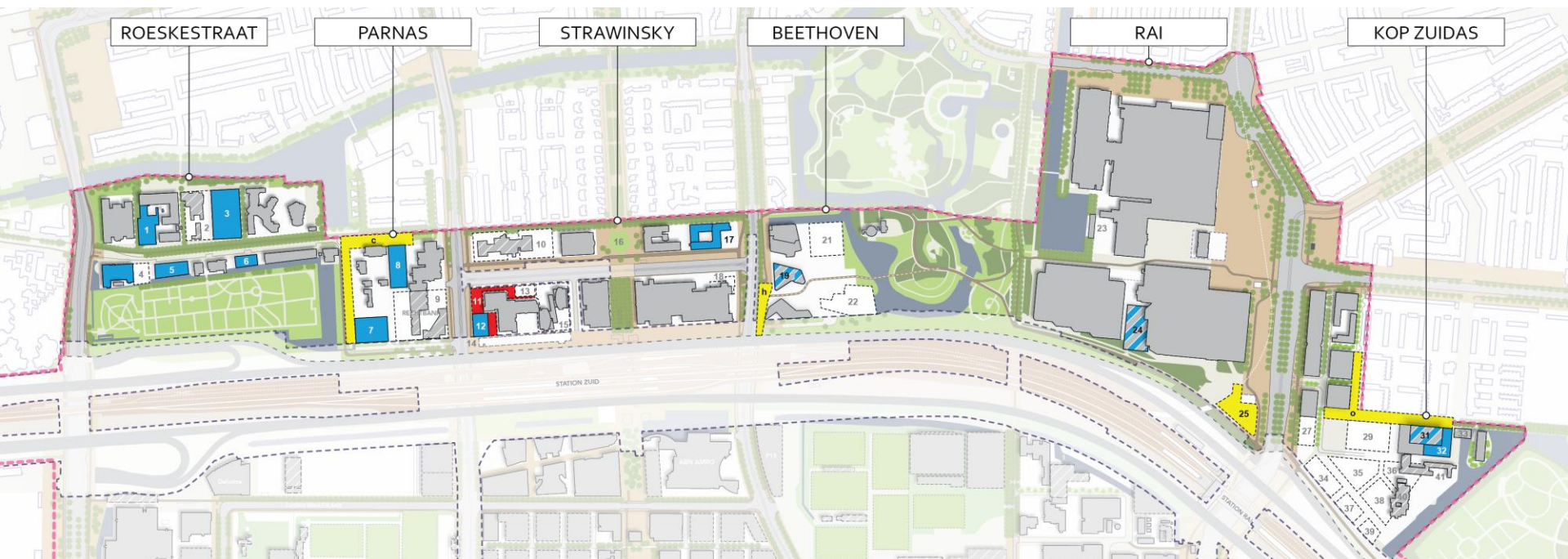
MEI 2016 In afbouw: weinig geluid In uitvoering: weinig geluid In uitvoering: geluidhinder Bouwrijpmaken/maaveldwerkzaamheden Evenement

Disclaimer: Aan de inhoud van dit document kunnen geen rechten worden ontleend.


Versie d.d. 22 december 2015. Deze maandkaarten worden regelmatig geactualiseerd o.b.v. actuele planning maaveldwerkzaamheden en evenementen. Planning vastgoedontwikkelingen o.b.v. Indicatieve Uitvoeringsplanning Zuidas 4e kwartaal 2015 (peildatum 1 oktober 2015), update 4 keer per jaar.



Juni 2016



JUNI 2016

 In afbouw: weinig geluid

 In uitvoering: weinig geluid

 In uitvoering: geluidhinder

 Bouwrijpmaken/maaveldwerkzaamheden

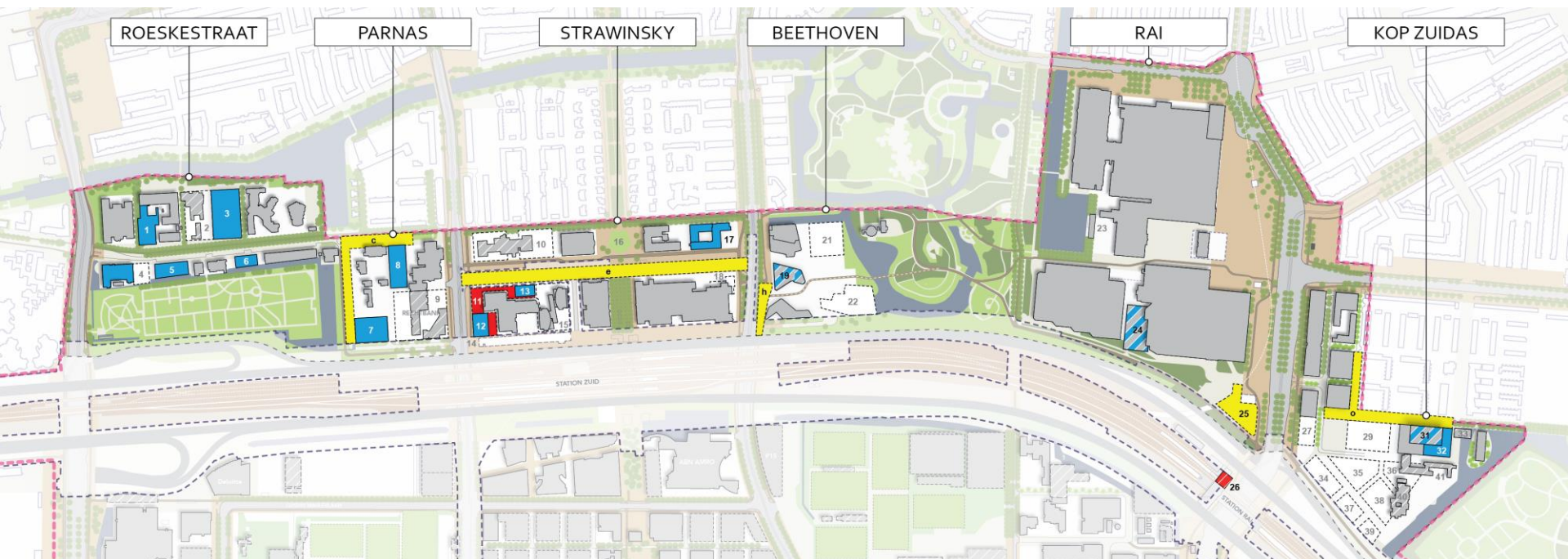
 Evenement

Disclaimer: Aan de inhoud van dit document kunnen geen rechten worden ontleend.

Versie d.d. 22 december 2015. Deze maandkaarten worden regelmatig geactualiseerd o.b.v. actuele planning maaveldwerkzaamheden en evenementen. Planning vastgoedontwikkelingen o.b.v. Indicatieve Uitvoeringsplanning Zuidas 4e kwartaal 2015 (peildatum 1 oktober 2015), update 4 keer per jaar.



Juli 2016



JULI 2016 In afbouw: weinig geluid In uitvoering: weinig geluid In uitvoering: geluidhinder Bouwrijpmaken/maaveldwerkzaamheden Evenement

Disclaimer: Aan de inhoud van dit document kunnen geen rechten worden ontleend.

Versie d.d. 22 december 2015. Deze maandkaarten worden regelmatig geactualiseerd o.b.v. actuele planning maaveldwerkzaamheden en evenementen. Planning vastgoedontwikkelingen o.b.v. Indicatieve Uitvoeringsplanning Zuidas 4e kwartaal 2015 (peildatum 1 oktober 2015), update 4 keer per jaar.



Disclaimer

- dd. 23 december 2015
- Planning volgens Uitvoeringsplanning Zuidas 4^e kwartaal 2015 (peildatum 1 oktober 2015)
- Aan de inhoud van dit document kunnen geen rechten worden ontleend



Bouwplanning

■ Fred. Roeskestraat

1. Uitbreiding Gerrit Rietveld Academie (Fred. Roeskestraat 96)

- Bouwrijp maken, zoals het verleggen van de kabels en leidingen: januari – eind februari 2016
- In uitvoering: maart 2016 - februari 2017 (uitvoeringsplanning is nog niet bekend)
 - Aanbrengen damwanden (bouwmethode: streven is geluidsarm): maart 2016 (verwachting ongeveer 2 weken)
 - Aanbrengen fundering (bouwmethode: streven is geluidsarm): maart 2016 (verwachting ongeveer 3 weken)

3. Woningbouw De Fred (Fred. Roeskestraat 88a)

- In uitvoering: juni 2015 t/m mei 2017 (oplevering medio 2017)
- Maaiveldinrichting Fred. Roeskestraat fase 1: start oktober 2016.
 - Trekken van damwanden d.m.v. trillen: december 2015 (tijdens de kerstvakantie, ca. 2 weken)

4. Interne verbouwing en uitbreiding Olympic Plaza (Fred. Roeskestraat 123)

- Interne verbouwing, inclusief gevelbouw (bouwmethode: niet heien, normaal bouwgeluid): april - september 2016
- Start uitbreiding (nieuwbouw): september - december 2016.
 - Planning nog onzeker
 - Uitgangspunt bouwmethode is geluidsarm



Bouwplanning

■ Fred. Roeskestraat

5. Nieuwbouw kantoorpaviljoens Telesto

- In uitvoering (incl. maaiveldinrichting): bouw is gestart, oplevering november 2016
- Tijdelijke maaiveldinrichting paviljoen Telesto: september - november 2016
 - Aanbrengen damwanden is gereed
 - Aanbrengen fundering (bouwmethode: streven is geluidsarm): loopt, geluidsarm boren
 - Verwijderen damwanden (bouwmethode: streven is geluidsarm): verwachting ca. 2 weken

6. Nieuwbouw The Pavillion / schakelstation Liander

- Paviljoen: bouw is gestart, oplevering mei 2016
- Schakelstation, afbouw en inrichting: mei 2016 t/m maart 2017
- Maaiveldinrichting Fred. Roeskestraat fase 1: start oktober 2016 (start na maaiveldinrichting tijdelijke rechtbank en parkeren)
 - Geen damwanden nodig
 - Aanbrengen fundering door schroefpalen (geluidsarm) is gereed



Bouwplanning

■ Parnas

7. **Bouw tijdelijke parkeergarage Rechtbank**

- In uitvoering: start medio juni 2016 , oplevering 1 oktober 2016
- Bouwmethode is geluidsarm (prefab):
 - Geen damwanden nodig
 - Fundering wordt geluidsarm aangebracht

8. **Bouw tijdelijke zittingzalen Rechtbank**

- In uitvoering: gestart, oplevering 1 oktober 2016
- Bouwmethode is geluidsarm (prefab):
 - Geen damwanden nodig
 - Fundering geluidsarm aanbrengen door schroefpalen is gereed

C. **Maaiveldinrichting tijdelijke Rechtbank**

- Start bij voorkeur januari 2016, gereed 1 oktober 2016 (tegelijk met de bouw van de tijdelijke Rechtbank gereed)



Bouwplanning

■ Strawinsky

11. Nieuwbouw parkeergarage Atrium

- In uitvoering inclusief maaiveldinrichting: februari 2015 – maart 2017
 - Afwerken betonvloeren door vlinderen (fase 1): start november / december 2015, ca. 12-18 keer storten = 12-18 avonden. In de nacht wordt er gevinderd (tussen elke stort zit ongeveer 2,5 week, dus één keer in deze periode is er een geluid te horen vergelijkbaar met brommer.
 - Aanbrengen damwanden (fase 2): in principe worden de damwanden gedrukt, maar misschien moeten de damwanden worden getrild.
 - Verwijderen damwanden fase 1a: april – mei 2016 (aantal dagen is niet aan te geven)
 - Verwijderen damwanden fase 1b: juli – augustus 2016

12. Nieuwbouw Atrium toren zuid

- In uitvoering: april 2016 - juli 2017
 - Bouwmethode is geluidsarm

13. Nieuwbouw Atrium toren noord

- In uitvoering: juli 2016 t/m oktober 2017
 - Bouwmethode is geluidsarm



Bouwplanning

■ Strawinsky

14. Sloop parkeergarage Atrium

- Uitvoering sloop (westelijk deel): januari 2016
- Geplande sloop (resterend deel): planning volgt nog

17. Herontwikkeling Nationale Postcodeloterij (Prinses Irenestraat 33)

- Bouwrijp maken: februari 2016 – maart 2016
- Omleggen kabels en leidingen (fietspad niet beschikbaar aan oostzijde NPL): april 2016
- In uitvoering: mei 2016 – mei 2017
 - Uitgangspunt bouwmethode is geluidsarm

E. Tijdelijke maatregelen Strawinskylaan

- In uitvoering: juli 2016 – februari 2017
 - Geen geluidsoverlast verwacht

G. Werkzaamheden Parnassusweg

- Bomenkap oostzijde Parnassusweg: januari 2016
- Omleggen kabels en leidingen oostzijde Parnassusweg (tussen Strawinskylaan en A10) en afsluiten fietspad (gedeeltelijk, fietsen moet mogelijk blijven): februari – maart 2016
- Verankeren Parnassusweg: hele maand januari 2016



Bouwplanning

■ Beethoven

19. Nieuwbouw Stibbe (Beethovenplein 10)

- In uitvoering t/m oplevering: juli 2014 – december 2015
- Afbouw en in gebruik nemen: januari 2016 – juli 2016
 - Momenteel in afbouw: geen hei-trilwerkzaamheden

20. Nieuwbouw AkzoNobel (Beethovenplein 36)

- In uitvoering: januari 2014 – juli 2015
- In gebruik nemen: 4 januari 2016
 - Momenteel in afbouw: geen hei-trilwerkzaamheden

H. Aanleg definitief fietspad, maaiveld Stibbe, parallelweg Beethovenstraat en asfalteren fietspad

- In uitvoering: gestart, gereed februari 2016

Zuiddeel ventweg en asfalteren fietspad

- In uitvoering: april – juli 2016 (fietspad in gebruik: juli 2016)

Fietstunnel asfalteren en afsluiten

- In uitvoering: januari 2016 (1 dag in weekend)



Bouwplanning

■ Beethoven

- J. **Aanleggen laatste deel waterpartij ten westen van restaurant As (Beatrixpark)**
 - In uitvoering: gestart, gereed 15 januari 2016

- K. **Groen inrichten (Beatrixpark)**
 - In uitvoering: februari – maart 2016

Bouw speelobject (Beatrixpark)

- In uitvoering: gestart, gereed februari 2016

- L. **Resterende fietspad (Beatrixpark)**
 - In uitvoering: januari – april 2016

- M. **Bouw uitkijktoren**
 - In uitvoering: 1 februari – 1 maart 2016



Bouwplanning

■ Beethoven

N. Boringen stadswarmte (MENZ Dok)

- Bouw kuipen: gereed voor 31 december 2015 (veel geluid en trillingen)
- Leidingen aanbrengen: gereed 1 maart 2016 (geen geluidsoverlast)
- Verbindingen kabels en leidingen: april – mei 2016 (geen geluidsoverlast)
- Maaiveld herstellen (groen): mei 2016 (geen geluidsoverlast)



Bouwplanning

■ RAI

24. Nieuwbouw parkeergebouw RAI (Europaplein 24)

- In uitvoering: september 2015 – augustus 2016
 - Bouwmethode is geheel geluidsarm

25. Nieuwbouw hotel RAI nhow

- Bomenkap: maart 2016
- Bouwrijp maken: mei 2016 – augustus 2016
- Bouw inclusief maaiveldinrichting: augustus 2016 – sept 2017
 - Nog geen contract gesloten
 - Uitgangspunt bouwmethode is geluidsarm

26. Station Amsterdam RAI

- Sloop kiosk stationsplein: februari – maart 2016
- Uitbreiding metrohal en fietsenstalling: planning volgt nog



Bouwplanning

■ Kop Zuidas

28. Nieuwbouw woongebouw Square (kavel F)

- In uitvoering: februari 2015 – april 2016
 - Hei-trilwerkzaamheden zijn afgerond
 - Maaiveldinrichting en kabels en leidingen: februari – april 2016

30. Nieuwbouw woongebouw Rivers (kavel H4/H5)

- In uitvoering: september 2014 – februari 2016
 - Hei-trilwerkzaamheden zijn afgerond
 - Maaiveldinrichting en kabels en leidingen: gestart., gereed eind januari 2016

31. Nieuwbouw woongebouw Amstelwijck (kavel H3)

- In uitvoering: juni 2015 – augustus 2016
 - Afwerken betonvloeren d.m.v. vlinderen is gereed

32. Nieuwbouw woongebouw RIV (kavel H1/H2)

- In uitvoering: november 2015 – maart 2017
 - Heien: wel voordrukken, verder trillen (geeft geluid)

O. Herprofilering en maaiveldinrichting rondom kavel F en H

- In uitvoering: februari – september 2016



Bouwplanning

- **Evenementen RAI**

Evenementen die voornamelijk als gevolg van elektronisch versterkte muziek en duur voor overlast kunnen zorgen:

Kingsland Festival

27 april 2016