



Gemeente
Amsterdam

Bezoekadres
Strawinskylaan 59
1077 XW Amsterdam

Postbus 79092
1070 NC Amsterdam
Telefoon 020 575 2111
www.zuidas.nl

Retouradres: Postbus 79092, 1070 NC Amsterdam

Vereniging Beethovenstraat Parnassusweg
t.a.v. het Bestuur
Henriëtte Bosmansstraat 53
1077 XG AMSTERDAM

Datum 29 november 2016
Ons kenmerk 201611230/lc/BE
Behandeld door Bart van Eijk, Zuidas, B.van.Eijk@amsterdam.nl
Onderwerp Reactie vragen VBP (geluid)hinder

Geacht bestuur,

Dank voor uw brief d.d. 7 november 2016, deze hebben wij in goede orde ontvangen. In afstemming met de door u aangeschreven partijen, wethouder Van der Burg, de raadscommissie Ruimtelijke Ordening, Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied en Rijkwaterstaat, geven we met deze brief antwoord op de door u gestelde vragen over de bouwwerkzaamheden in Zuidas.

Uw vragen zijn:

- 1 Welke instantie kan Zuidasdok ontheffing van het Bouwbesluit verlenen en hoe kunnen wij daarvan in een vroeg stadium kennis nemen?
- 2 In welke mate wordt rekening gehouden bij het uitgeven van vergunningen met het cumulatieve effect van de sloop- en bouwactiviteiten?
- 3 Welke instantie kan in afwijking van het Bouwbesluit kantoren een beschermde status geven?
- 4 Welke instantie kan de grens voor nachtelijk werken verhogen van 60 naar 85 dB?
- 5 Kan de gemeente omgevingsvergunningen verlenen buiten de Omgevingsdienst om?

Deze vragen zijn in het reguliere overleg tussen de Vereniging Beethovenstraat en Parnassusweg en Zuidas van 15 november jl. besproken en worden in deze brief beantwoord.

Werkzaamheden in Zuidas

De komende jaren wordt er veel gebouwd in Zuidas: naast de realisatie van Zuidasdok, de verbreding en het deels ondergronds leggen van de A10 Zuid en de uitbreiding van station Amsterdam Zuid, worden er ook diverse bouwprojecten in het gebied gerealiseerd. Dit alles moet ervoor zorgen dat de bereikbaarheid van dit gebied wordt verbeterd en Zuidas zich verder kan ontwikkelen tot een unieke Amsterdamse stadswijk.

Helaas is bouwen zonder hinder niet mogelijk en kunnen omwonenden hinder ondervinden als gevolg van de werkzaamheden. Wij beseffen dat dit voor u als omwonende geen prettige boodschap is. Om het geluid enigszins acceptabel te houden toetst de Omgevingsdienst op o.a. de

mogelijke geluidbelasting. Echter is het wettelijk gezien niet mogelijk de cumulatie van geluid te toetsen (**uw vraag onder 2**). Mochten er binnen één jaar meerdere omgevingsvergunningen worden aangevraagd voor één project, zoals naar verwachting bij Zuidasdok het geval zal zijn, dan wordt wel in de beoordeling meegenomen wat de geluidbelasting is van de verschillende omgevingsvergunningen voor het project.

Wij realiseren ons dat de bouwprojecten in Zuidas hinder kunnen veroorzaken voor omwonenden. Om hinder zoveel als mogelijk te beperken worden zowel met de aannemer van Zuidasdok als de ontwikkelaars en aannemers van de overige projecten in Zuidas afspraken gemaakt over de bouwmethoden die zij mogen toepassen, dan wel de maximale geluidhinder die zij mogen veroorzaken. Een belangrijke afspraak is het op veel plekken niet toestaan van het traditioneel heien van funderingspalen en trillen van damwanden. Hierdoor wordt de belangrijkste bron van geluidoverlast zo veel mogelijk beperkt.

Kantoren

Kantoren zijn geen geluidgevoelige objecten zoals bedoeld in het Bouwbesluit 2012 (**uw vraag onder 3**). De normen die in het Bouwbesluit 2012 zijn genoemd voor geluid en trillingen zijn dan ook niet van toepassing op kantoren en andere niet-geluidgevoelige bestemmingen, zoals hotels. In het contract dat begin 2017 wordt gesloten met de aannemer van Zuidasdok worden strengere eisen opgenomen dan het Bouwbesluit 2012 voorschrijft. Voor niet-geluidgevoelige bestemmingen zoals kantoren is in het contract Zuidasdok een eis opgenomen van een maximale gevelbelasting van 85dB, daarnaast zijn de normen voor trillingen gelijk gesteld aan die voor geluidgevoelige bestemmingen. Bij bouwwerkzaamheden elders in Zuidas gelden de afspraken die worden gemaakt met de ontwikkelaars over stille bouwmethoden voor het aanbrengen van fundering en damwanden, los van de vraag waar in de directe omgeving geluidgevoelige of geluidongevoelige bestemmingen aanwezig zijn.

Amsterdamse regulering bouwlawaai

De Omgevingsdienst legt op korte termijn de Richtlijn Bouwlawaai 2016 voor aan het Amsterdamse bestuur. In deze richtlijn staat hoe om te gaan met de mogelijkheden die het Bouwbesluit 2012 biedt om ontheffing te verlenen voor werken in de avond en nacht of van de maximale geluidbelasting. Deze richtlijn is een aanscherping van de voorwaarden waaronder een ontheffing wordt verleend ten opzichte van de richtlijn die Amsterdam tot op heden hanteert. Uitgangspunt is dat alleen gebruik wordt gemaakt van de ontheffingsmogelijkheden als er sprake is van een technische en/of maatschappelijke noodzaak (**uw vraag onder 4**). Een voorbeeld van een technische noodzaak is het vlinderen van uithardende betonvloeren dat in één keer en onafgebroken moet worden uitgevoerd. Voorbeelden van een maatschappelijke noodzaak zijn de bereikbaarheid van het wegennet en het voorkomen van buitendienststellingen van de NS en het GVB.

Voor het verkrijgen van een ontheffing in het kader van het Bouwbesluit 2012 gelden in het voorstel aan het bestuur nadere eisen ten aanzien van maximale geluidniveaus, tijdsperioden (aantal dagen, avonden, nachten), in te zetten stille technieken en compensatiemaatregelen. Zodra het college van burgemeester en wethouders heeft besloten over het voorstel zal u hierover nader worden geïnformeerd.

De werktijden zoals benoemd in het Bouwbesluit 2012 gelden overigens ook voor niet-geluidgevoelige bestemmingen. Voor het werken aan bouwwerken buiten deze werktijden in de nabijheid van kantoren is dan ook een ontheffing nodig waarvoor de Omgevingsdienst het bevoegd gezag is.

Werkzaamheden aan de openbare weg

Naast de bouwwerkzaamheden vinden werkzaamheden aan de openbare weg plaats. Het college van burgemeester en wethouders heeft in haar coalitieakkoord de ambitie opgenomen om wegwerkzaamheden zodanig uit te voeren dat straten en wegen minder vaak en minder lang hoeven te worden afgesloten. Eén van de maatregelen is om bij wegwerkzaamheden de weg korte tijd af te sluiten en zoveel mogelijk werkzaamheden in die korte periode uit te voeren. De omgevingshinder is in die korte periode groter, maar de totale hinder wordt minder doordat de uitvoering sterk wordt bekort. Dit uitgangspunt van het college vormt de basis voor het verlenen van de WIOR-vergunning (Werken In de Openbare Ruimte). Voor het verkrijgen van een WIOR-vergunning moet, indien het werk van invloed is op het hoofdnet (OV, auto, fiets), een BLVC-plan (bereikbaarheid, Leefbaarheid, Veiligheid en Communicatie) worden opgesteld. Dit BLVC-plan moet tevens voor advies worden voorgelegd aan de WWU (Werkgroep Werk in Uitvoering). Het advies van de WWU en de afspraken in het BLVC-plan vormen de basis voor de voorwaarden in de WIOR-vergunning.

Bevoegdheden

Binnen het grootstedelijk gebied Zuidas liggen de bevoegdheden voor het bouwen en slopen bij het college. De Omgevingsdienst neemt de beslissingen namens het college. Hiervoor heeft de Omgevingsdienst een mandaat van het college verkregen. Een aanvraag voor een omgevingsvergunning of een ontheffing voor bouwwerkzaamheden in de avond of nacht wordt door de Omgevingsdienst behandeld. Een beslissing van de Omgevingsdienst is een beslissing namens en van het college (**uw vraag 5**). De bouwvergunning wordt door de Omgevingsdienst gepubliceerd. De verleende ontheffingen worden niet standaard gepubliceerd. Omwonenden worden uiterlijk één week voorafgaand aan de start van de werkzaamheden door de aanvrager van de ontheffing geïnformeerd. We onderzoeken momenteel hoe om te gaan met publicatie van verleende ontheffingen en zodra er meer bekend is informeren we u daarover (**uw vraag onder 1**).

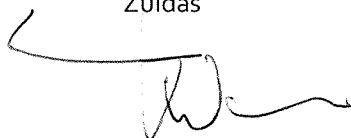
De bevoegdheid voor het verlenen van de WIOR-vergunning voor Zuidas ligt bij het vergunningenloket van de gemeente welke namens het algemeen bestuur van de bestuurscommissie van het stadsdeel handelt. Publicatie van verleende WIOR-vergunningen (en ontheffingen werktijden en geluid in het kader van de APV) wordt niet gedaan. De omgeving wordt twee weken voorafgaande aan de start van de werkzaamheden nader geïnformeerd over de werkzaamheden.

Samenvattend is de bedoeling van bovenstaande om de overlast binnen acceptabele niveaus te houden. Wij realiseren ons echter dat de bouwactiviteiten desondanks de komende jaren hinder zullen veroorzaken voor omwonenden en gebruikers van het gebied. Echter houden wij uw belang als omwonende scherp in het vizier bij de ontwikkelingen die de komende jaren staan te gebeuren en zetten we stevig in op het behoud van een prettige leefomgeving. Ook zien we er streng op toe

dat de gemaakte afspraken worden gehandhaafd. Met uw vereniging zijn we ook regelmatig in gesprek om op te halen hoe de leefbaarheid kan worden bewaakt.

Wij hopen u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,
Gemeente Amsterdam
Zuidas

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'K.W. de Boer', written over a horizontal line.

ir. K.W. de Boer
directeur Zuidas